

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
576
Fecha de Aprobación
07 ABR 2020
ROL S.I.I
7004-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 717 de fecha 20/06/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5776265 de fecha 04/03/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,72 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 16 manzana A localidada o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE GONZALEZ ROMERO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: JORGE GONZALEZ ROMERO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	62,12	C-4	130.921	8.132.813
					0
		62,12			8.132.813
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	8.132.813	121.992
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>121.992</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 62,12 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso.

Rol SII N° : 70004-5

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P.C N° 10686 del 10.08.98 Y R.F N° 6863 del 02.09.98, que aprueba y recibe una superficie de 16,36 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 62,12 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (62,12 m<sup>2</sup>): Comedor, Cocina, Dormitorio 01, Dormitorio 02.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 78,48m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 112,18 m<sup>2</sup> de superficie predial.

\* 1° Piso (78,48 m<sup>2</sup>): Baño, Estar, Comedor, Cocina, Dormitorio 01, Dormitorio 02.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesiona Sr. Andres Concha Santander**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA / JCM/cfv.  
Kardex 26.325