

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
9857
FECHA
30 SEP 2019
ROL S/II
9316-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°546/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72691 de fecha 09/08/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino
N° Lote N° 8 manzana Q localidad o loteo
URBANO sector
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT		
KHAREN LYSETTE CAMPOS SALAMANCA				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT		
-		-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		RUT		
IÑIGO ZALDUONDO VISCONTI				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		RUT		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		RUT		
IÑIGO ZALDUONDO VISCONTI				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	20.245.888
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5/ 1,0	\$ 193.018/73.780
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					\$
TOTAL A PAGAR					\$ 266.798
GIRO INGRESO MUNICIPAL		5599022	FECHA	23-sep-2019	
CONVENIO DE PAGO			FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar alteraciones y ampliación de una superficie de 71,47 m2 , en la propiedad con destino Vivienda, en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- PC N°11.729 del 28.05.01, por una superficie 25,07 m2.
- PC N° 12105 del 19.06.2002, por una superficie 25,07 m2.
- RF. N° 8063 del 30.12.2002, por una superficie de 50,14 m2

La Ampliación comprende una superficie de 71,47 m2, consiste en:

- 1° nivel (34,19m2): Comedor, escalera, cocina.
- 2° nivel (37,28m2): Ampliacion dormitorio 2, baño, dormitorio 1
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Las alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto adjunto.

Finalmente, se queda aprueba una superficie de 121,81 m2 en la propiedad con destino de vivienda ,en dos niveles, ubicada en

Resumen de superficies:

Sup. total aprobada : 121,81 m2.

Sup Recepcionada : 50,14 m2.

Superficie predial : 104,60 m².

1° Nivel (59,26 m2) : Estar, Comedor, Baño, Escalera, Cocina, Comedor.

2° Nivel (62,35) : Dormitorio 3, Dormitorio 2, baño, dormitorio 1,

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 26.353



HUGO ALFONSO LY ALBA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

HALA/JOM/cfv.

