

## PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18252	30 SET. 2019
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	502	14/05/2019

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 6331 DE FECHA 08/01/87		9.914
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO                      x                      RURAL			
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	[REDACTED]		3421-103
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	67	[REDACTED]	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	3219	2429	2009
			<b>CBF. DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	RITA AYCA AYCA	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	496,00m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	105,65 m <sup>2</sup>	132,95m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACIÓN	77,15			D-3	\$ 182.475	\$ 14.077.946
14		28,50			G-3	\$ 130.317	\$ 3.714.035
15							
16	ALTERACIÓN						\$ 28.042.350
17	DEMOLICIÓN						\$ 1.005.550
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>105,65</b>					<b>\$ 46.839.881</b>

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°6331 del 08.01.87 que aprobó Obra Nueva de 94,98 m2 de la propiedad con destino vivienda y local comercial en un nivel.

Antecedentes Preliminares:

- PC N°6331 del 08.02.87 que aprueba 94,98 m2 (se modifica)

La modificación consiste en :

\* Demolición de 67,68m2 quedando una superficie edificada de 27,30m2

\*Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría

\*Ampliación de 105,65m2 correspondiente a :

1er Nivel: Local comercial, 3 baños, dormitorios, escalera

2do Nivel: Dormitorios

Finalmente la obra y su modificación queda de la siguiente manera:

Superficie total: 132,95 m2

1 er Nivel (119,95m2): local comercial, cocina, comedor, 2 dormitorios, 3 baños, escalera.

2 do Nivel (13,00 m2): dormitorio

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de **132,95m2** con destino vivienda y comercio en dos niveles:

Superficie construida : 132,95 m<sup>2</sup>

Superficie terreno : 496,000m<sup>2</sup>

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Mauricio Flores Peralta (art 5.1.20 OGUC)  
Constructor : Mauricio Flores Peralta
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Informe Favorable de Revisión Independiente N°014/19
- EL permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 5599032 de fecha 23.09.2019.-
- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales informadas en el CIP

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	496,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	94,98	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	105,65	
Superficie Total que proyecta disminuir	67,68	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	132,95	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	28.042.350
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$	210.318
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14.077.946
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	211.169
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	1.005.550
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	5.028
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>426.515</b>



HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/PGO/cfv.