

PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

| NUMERO PERMISO | | FECHA |
|----------------|-------|-------------|
| 1. | 18241 | 06 SEP 2019 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 892 | 19/07/2019 |

| SE CONCEDE PERMISO DE | | | | EXPEDIENTE N° |
|---------------------------|--|--------|---------------|---------------|
| 3. | MODIFICACION DE P.E. N° 17.840 DE FECHA 23/02/2018 | | | A-1028 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO | x RURAL | |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4. | DIPUTADO HUMBERTO ARELLANO F. | 252 | 2837-73 | |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO | |
| 5. | 2A-2 | 1 | POB. EL ALTO | |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE | |
| 6. | | | ARICA | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 7. | SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA | 61.813.000-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | FRANCISCO MEZA HERNANDEZ | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
|----------------------------|--|--|-------------------------|
| 9. | PRIVADO | 10.847,62 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 4 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 9,58 m ² | 9.618,92 m ² | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | DFL. N° 2/59 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA | SI NO | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------------|
| 13 | AMPLIACIÓN | 9,58 | | VIVIENDA | B-4 | \$ 148.542 | \$ 1.423.032 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | TOTALES | 9,58 | | | | | \$ 1.423.032 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 17.840 de fecha 23.02.2018, obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A) y artículo 6.1.8 de la O.G.U.C., para viviendas económicas, destinada a 150 departamentos en 4 bloques de 3 y 4 niveles (11 edificios A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K). En propiedad ubicada en calle Diputado Humberto Arellano N° 252, de la manzana 1 del sitio 2A-2, del Loteo El Alto, Rol SII N° 2837-73, ZR2, de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

1) La Modificación del proyecto consiste en la incorporación de un closet de basura por piso (0,42 m²), esto incrementa la superficie común del edificio, debiendo, disminuir la superficie de algunos departamentos, que serán descritos en cuadros adjuntos.

2) Las viviendas se definen según siguiente detalle:

| TIPO EDIFICIO | Piso 1 | | Piso 2 | | Piso 3 | | Piso 4 | | TOTAL |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | |
| | EDIFICIO A | A11 - TIPO E | 60,77 | A21 - TIPO I | 61,04 | A31 - TIPO I | 61,04 | A41 - TIPO I | |
| A12 - TIPO G | | 60,99 | A22 - TIPO G | 60,99 | A32 - TIPO G | 60,99 | A42 - TIPO G | 60,99 | |
| A13 - TIPO A | | 60,43 | A23 - TIPO C | 60,69 | A33 - TIPO C | 60,69 | A43 - TIPO C | 60,69 | |
| A14 - TIPO A | | 60,43 | A24 - TIPO C | 60,69 | A34 - TIPO C | 60,69 | A44 - TIPO C | 60,69 | |
| EDIFICIO B | B11 - TIPO A | 60,43 | B21 - TIPO D | 60,70 | B31 - TIPO D | 60,70 | B41 - TIPO D | 60,70 | |
| | B12 - TIPO B | 60,65 | B22 - TIPO B | 60,65 | B32 - TIPO B | 60,65 | B42 - TIPO B | 60,65 | |
| | B13 - TIPO E | 60,77 | B23 - TIPO H | 61,03 | B33 - TIPO H | 61,03 | B43 - TIPO H | 61,03 | |
| | B14 - TIPO E | 60,77 | B24 - TIPO I | 61,04 | B34 - TIPO I | 61,04 | B44 - TIPO I | 61,04 | |
| TOTAL UTIL X PISO | 485,24 | | 486,83 | | 486,83 | | 486,83 | 1.945,73 | |
| TOTAL COMUN | 44,32 | | 11,44 | | 11,44 | | 11,44 | 78,64 | |
| TOTAL UTIL+COMUN | 529,56 | | 498,27 | | 498,27 | | 498,27 | 2.024,37 | |

| TIPO EDIFICIO | Piso 1 | | Piso 2 | | Piso 3 | | Piso 4 | | TOTAL |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | |
| | EDIFICIO C | C11 - TIPO E | 60,77 | C21 - TIPO I | 61,04 | C31 - TIPO I | 61,04 | C41 - TIPO I | |
| C12 - TIPO G | | 60,99 | C22 - TIPO F | 60,98 | C32 - TIPO F | 60,98 | C42 - TIPO F | 60,98 | |
| C13 - TIPO A | | 60,43 | C23 - TIPO C | 60,69 | C33 - TIPO C | 60,69 | C43 - TIPO C | 60,69 | |
| C14 - TIPO A | | 60,43 | C24 - TIPO C | 60,69 | C34 - TIPO C | 60,69 | C44 - TIPO C | 60,69 | |
| EDIFICIO D | D11 - TIPO A | 60,43 | D21 - TIPO C | 60,69 | D31 - TIPO C | 60,69 | D41 - TIPO C | 60,69 | |
| | D12 - TIPO A | 60,43 | D22 - TIPO C | 60,69 | D32 - TIPO C | 60,69 | D42 - TIPO C | 60,69 | |
| EDIFICIO E | E11 - TIPO E | 60,77 | E21 - TIPO I | 61,04 | E31 - TIPO I | 61,04 | E41 - TIPO I | 61,04 | |
| | E12 - TIPO G | 60,99 | E22 - TIPO G | 60,99 | E32 - TIPO G | 60,99 | E42 - TIPO G | 60,99 | |
| | E13 - TIPO E | 60,77 | E23 - TIPO H | 61,03 | E33 - TIPO H | 61,03 | E43 - TIPO H | 61,03 | |
| | E14 - TIPO E | 60,77 | E24 - TIPO I | 61,04 | E34 - TIPO I | 61,04 | E44 - TIPO I | 61,04 | |
| TOTAL UTIL X PISO | 606,78 | | 608,88 | | 608,88 | | 608,88 | 2.433,42 | |
| TOTAL COMUN | 62,24 | | 16,23 | | 16,23 | | 16,23 | 110,93 | |
| TOTAL UTIL+COMUN | 669,02 | | 625,11 | | 625,11 | | 625,11 | 2.544,35 | |

| TIPO EDIFICIO | Piso 1 | | Piso 2 | | Piso 3 | | Piso 4 | | TOTAL |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | |
| | EDIFICIO F | F11 - TIPO E | 60,77 | F21 - TIPO I | 61,04 | F31 - TIPO I | 61,04 | F41 - TIPO I | |
| F12 - TIPO G | | 60,99 | F22 - TIPO G | 60,99 | F32 - TIPO G | 60,99 | F42 - TIPO G | 60,99 | |
| F13 - TIPO A | | 60,43 | F23 - TIPO C | 60,69 | F33 - TIPO C | 60,69 | F43 - TIPO C | 60,69 | |
| F14 - TIPO A | | 60,43 | F24 - TIPO C | 60,69 | F34 - TIPO C | 60,69 | F44 - TIPO C | 60,69 | |
| EDIFICIO G | G11 - TIPO A | 60,43 | G21 - TIPO C | 60,69 | G31 - TIPO C | 60,69 | G41 - TIPO C | 60,69 | |
| | G12 - TIPO B | 60,65 | G22 - TIPO B | 60,65 | G32 - TIPO B | 60,65 | G42 - TIPO B | 60,65 | |
| | G13 - TIPO A | 60,43 | G23 - TIPO C | 60,69 | G33 - TIPO C | 60,69 | G43 - TIPO H | 61,03 | |
| | G14 - TIPO A | 60,43 | G24 - TIPO C | 60,69 | G34 - TIPO C | 60,69 | G44 - TIPO I | 61,04 | |
| EDIFICIO H | H11 - TIPO A | 60,43 | H21 - TIPO C | 60,69 | H31 - TIPO C | 60,69 | | | |
| | H12 - TIPO A | 60,43 | H22 - TIPO C | 60,69 | H32 - TIPO C | 60,69 | | | |
| TOTAL UTIL X PISO | 605,42 | | 607,51 | | 607,51 | | 486,82 | 2.307,26 | |
| TOTAL COMUN | 62,26 | | 16,65 | | 16,65 | | 11,44 | 107,00 | |
| TOTAL UTIL+COMUN | 667,68 | | 624,16 | | 624,16 | | 498,26 | 2.414,26 | |

| TIPO EDIFICIO | Piso 1 | | Piso 2 | | Piso 3 | | Piso 4 | | TOTAL |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | N° Depto | Sup. Util | |
| | EDIFICIO I | I11 - TIPO E | 60,77 | I21 - TIPO I | 61,04 | I31 - TIPO I | 61,04 | I41 - TIPO I | |
| I12 - TIPO E | | 60,77 | I22 - TIPO H | 61,03 | I32 - TIPO H | 61,03 | I42 - TIPO H | 61,03 | |
| I13 - TIPO G | | 60,99 | I23 - TIPO G | 60,99 | I33 - TIPO G | 60,99 | I43 - TIPO G | 60,99 | |
| I14 - TIPO E | | 60,77 | I24 - TIPO I | 61,04 | I34 - TIPO I | 61,04 | I44 - TIPO I | 61,04 | |
| EDIFICIO J | J11 - TIPO A | 60,43 | J21 - TIPO C | 60,69 | J31 - TIPO C | 60,69 | J41 - TIPO C | 60,69 | |
| | J12 - TIPO A | 60,43 | J22 - TIPO C | 60,69 | J32 - TIPO C | 60,69 | J42 - TIPO C | 60,69 | |
| EDIFICIO K | K11 - TIPO A | 60,43 | K21 - TIPO C | 60,69 | K31 - TIPO C | 60,69 | K41 - TIPO C | 60,69 | |
| | K12 - TIPO A | 60,43 | K22 - TIPO C | 60,69 | K32 - TIPO C | 60,69 | K42 - TIPO C | 60,69 | |
| | K13 - TIPO G | 60,99 | K23 - TIPO G | 60,99 | K33 - TIPO G | 60,99 | K43 - TIPO G | 60,99 | |
| | K14 - TIPO E | 60,77 | K24 - TIPO I | 61,04 | K34 - TIPO I | 61,04 | K44 - TIPO I | 61,04 | |
| TOTAL UTIL X PISO | 606,78 | | 608,89 | | 608,89 | | 608,89 | 2.433,45 | |
| TOTAL COMUN | 62,24 | | 16,65 | | 16,65 | | 16,65 | 112,19 | |
| TOTAL UTIL+COMUN | 669,02 | | 625,54 | | 625,54 | | 625,54 | 2.545,64 | |

3) Departamentos por piso:

| TIPO BLOQUE | TIPO EDIFICIO | DEPARTAMENTOS | TOTAL |
|--------------|---------------|---------------|-------|
| BLOQUE A-B | EDIFICIO A | 16 | 32 |
| | EDIFICIO B | 16 | |
| BLOQUE C-D-E | EDIFICIO C | 16 | 40 |
| | EDIFICIO D | 8 | |
| | EDIFICIO E | 16 | |
| BLOQUE F-G-H | EDIFICIO F | 16 | 38 |
| | EDIFICIO G | 16 | |
| | EDIFICIO H | 6 | |
| BLOQUE I-J-K | EDIFICIO I | 16 | 40 |
| | EDIFICIO J | 8 | |
| | EDIFICIO K | 16 | |
| | | | 150 |

4) Detalles de los 09 departamentos Tipo:

- Tipo A (60,43 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo B (60,65 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo C (60,69 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo D (60,70 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo E (60,77 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo E* (60,77 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.
- Tipo F (60,98 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo G (60,99 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo H (61,03 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo I (61,04 m²):** acceso, estar-comedor, cocina, lavadero, sala estudio, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Sede social (90,30 m²): hall acceso, sala multiuso, cocina, baño, baño con accesibilidad universal.

Tipo E*(vivienda con acceso universal B14)

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **9.618,92m²**, destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), acogida a art. 6.1.8. de la O.G.U.C., destinada a 150 viviendas en 4 bloques, 11 edificios de 3 y 4 niveles, en propiedad que cuenta con **10.847,62 m²** total de superficie predial.

La obra queda compuesta de la siguiente manera:

- 150 departamentos en 4 bloques de 3 y 4 niveles, (11 edificios A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K), con un total de 9.528,62 m².
- 1 sede social de 90,30 m².
- 150 calzos de estacionamiento vehiculares, 75 estacionamientos para bicicletas (art. Transitorio del D.S. 109/2015 y art. 2.4.2 bis O.G.U.C.

| | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Piso 4 | TOTAL |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Sup. Total Util (4 bloques) | 2.304,22 | 2.312,11 | 2.312,11 | 2.191,42 | 9.119,86 |
| A. Común Total (4 bloques) | 231,06 | 60,97 | 60,97 | 55,76 | 408,76 |
| Sede Social | 90,30 | | | | 90,30 |
| | 2.625,58 | 2.373,08 | 2.373,08 | 2.247,18 | 9.618,92 |

Notas:


- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Carlos Aguirre Mandiola.
 - Constructor : Jorge NiemannFigari.
 - Calculista : Ernesto Hernández Muñoz.
 - Revisor Cálculo Estructural : Hans BecksOhaco.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/75.
- A la recepción final deberá presentar un análisis vial básico de acuerdo a las Disposiciones transitorias de la Ley N°20.958 – D.O. 15.10.2016.
- A la recepción final deberá contar con el proyecto E.I.S.T.U., aprobado y ejecutarlo.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 5583275 de fecha 30/08/2019.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 10847,62 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 9609,35 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 9,58 | |
| Superficie Total que proyecta disminuir | 9.618,92 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|----------------------------|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN | \$ | 1.423.032 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 21.345 |
| PRESUPUESTO MODIFICACION | \$ | 1.398.775 |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 10.491 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 31.836 |



GASTÓN BAEZA CORTÉS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


GBC/PAR/cfv.
 A-1028