



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 18 239	02 SEP 2019
SOLICITUD N°	FECHA
2. 777	27/06/2019

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACIÓN DE PC N°18160 DE 012/04/2019			K-3879
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. [REDACTED]		[REDACTED]	1491-6
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 12	K	[REDACTED]	—
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 2614V	2916	2018	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. DANIELA PAULINA DIAZ BARRAZA			[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. [REDACTED]			[REDACTED]

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA- DFL 2/59	1	
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 7,89	105,00	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	7,89		Vivienda	C-4	\$ 180.046	\$ 1.420.563
14							
15							
16							
17	Alteración						\$ 41.412
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>							\$ 1.461.975

### DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 18160/2019, que aprobó proyecto de vivienda con categoría DFL N° 2/59, de una superficie de 97,11m<sup>2</sup>. La modificación consiste en alteraciones y una ampliación de una superficie de 7,89 m<sup>2</sup>, en la vivienda de un nivel ubicada en pasaje [REDACTED] Rol Sii 1491-6.

La ampliación de 7,89 m<sup>2</sup>, consiste en:  
1° nivel (7,89 m<sup>2</sup>): ampliación cocina y loggia.  
Cuenta con 1 calzo de estacionamiento vehicular.

Las alteraciones consisten en:  
Cierre de vano de ventana,  
Estuco de mortero,  
Pinturas,  
Desarme de tabiquería,  
Desmontaje de puerta y ventana.

Finalmente, la propiedad queda con una **superficie total aprobada de 105,00 m<sup>2</sup>**, en la propiedad con destino vivienda con categoría DFL N° 2/59, vivienda de un nivel ubicada en pasaje Amado Nervo N° 1911, Población Renato Rocca, Arica, Rol Sii 1491-6.

Resumen de superficies:  
**Sup. total aprobada : 105,00 m<sup>2</sup>**  
**Superficie recepcionada : 00,00 m<sup>2</sup>.**  
**Superficie predial : 162,00 m<sup>2</sup>.**

#### NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Guillermo Guerrero Juica, Rut N° [REDACTED]  
Constructor : Guillermo Guerrero Juica, Rut N° [REDACTED]

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y designar al constructor de las obras

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.


**A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5559522 de fecha 26/07/2019 por un valor de \$ 21.619.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	97,11	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7,89	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	105,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.461.975
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.420.563
1,50 % AMPLIACION	\$	21.308
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	41.412
0,75 % ALTERACION	\$	311
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>21.619</b>

RDA/PA/rgzn  
K-3.879

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

