

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ADRIANA NIEVAS CAMPUSANO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	45,03	C3	182.475	8.216.849
		59,21	E4	93.761	5.551.589
		104,24			13.768.438
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	13.768.438	206.527
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				206.527

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 104,24 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 1 piso.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.
PC N°7190 del 29.12.89 y RF N°4553 del 30/05/90 por una superficie de 5,06 m2

• La **regularización de una superficie** de 104,24m² está compuesta por:

- 1° piso: sala de estar, comedor cocina, 6 dormitorios, 3 baños.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en un piso, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 109,30m²**

- **Superficie predial: 210,25 m²**

- **Programa:**

- 1° piso: Sala de estar, comedor cocina, 6 dormitorios, 4 baños, lavadero.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Mario Toro Herrera el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/PGO/cfv.
Kardex 26.374