

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M<sup>2</sup>, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>460</b>
Fecha de Aprobación
<b>30 SEP 2019</b>
ROL S.I.
<b>2202-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 613 de fecha 06/06/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5596366 de fecha 13/09/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 109,30 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 3 manzana 102  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ADRIANA NIEVAS CAMPUSANO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL CÓMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN:** [REDACTED]

PROPIETARIO: ADRIANA NIEVAS CAMPUSANO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	45,03	C3	182.475	8.216.849
		59,21	E4	93.761	5.551.589
		104,24			13.768.438
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	13.768.438	206.527
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>206.527</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 104,24 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 1 piso.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.  
PC N°7190 del 29.12.89 y RF N°4553 del 30/05/90 por una superficie de 5,06 m2

• La **regularización de una superficie** de 104,24m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso: sala de estar, comedor cocina, 6 dormitorios, 3 baños.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en un piso, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 109,30m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 210,25 m<sup>2</sup>**

- **Programa:**

- 1° piso: Sala de estar, comedor cocina, 6 dormitorios, 4 baños, lavadero.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Mario Toro Herrera el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/PGO/cfv.  
Kardex 26.374