



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: JUAN ARREDONDO ZURITA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	GOSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	50,74	C-3	182.475	9.258.782
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				9.258.782
3		1,50%	REGULARIZACION		138.882
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>138.882</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 50,74 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles ubicado en [REDACTED] ROL Avalúo 7105-10, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso Edificación N° 12.057/2002 y Recepción Final N° 8059/2002, que aprueba y recibe una superficie de 53,00 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 50,74 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (30,84 m<sup>2</sup>): ampliación comedor, estar y baño 1.
- 2° nivel (19,90 m<sup>2</sup>): dormitorio 1 con baño 3.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **50,74 m<sup>2</sup>** en un predio de 90,12 m<sup>2</sup>. La vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

- 1° nivel (53,84 m<sup>2</sup>): estar, comedor, cocina, escalera, baño 1.
- 2° nivel (49,90 m<sup>2</sup>): dormitorio 1 con baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2.

El profesional responsable que suscribe el proyecto es el **Álvaro Beltrán Fuentes**, Rut: [REDACTED]

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

HALA/PAR/gzn  
K-26.371