

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LUIS BRAZ CABRERA Y EDER BARRETO BRAZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	87,90	C3	182.475	16.039.553
		87,90			16.039.553
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	16.039.553	240.593
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				240.593

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 87,90 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 1 piso.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

- La **regularización de una superficie** de 87,90 m² está compuesta por:
 - 1° piso: estudio, cocina, baño, comedor, sala, bodega, 2 dormitorios.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en un piso, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 87,90 m²**
- **Superficie predial: 113,20 m²**

- **Programa:**

- 1° piso: estudio, cocina, baño, comedor, sala, bodega, 2 dormitorios.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Francisco Zuleta Gomez el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/MINDZ/gm
K-26.365