

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 19866             |
| FECHA             |
| 14 OCT 2019       |
| ROL S.I.I         |
| 92-17             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°747 /2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 31364 de fecha
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ALTERACIONES MENORES para el predio ubicado en calle/avenida/camino GENERAL VELASQUEZ (LOCAL 204) N° 580 Lote N° S/N° manzana ARICA - CENTRO sector ARICA - CENTRO URBANO (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ----

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                                      |              |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                                | R.U.T.       |          |           |
| HOTELERIA NORTE GRANDE S.A.                                                                          | 96.604.120-K |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                                  | R.U.T.       |          |           |
| MARGOT ORELLANA ALVAREZ                                                                              | 6.284.317-9  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ                                                                        | 11.185.431-2 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  | R.U.T.       |          |           |
| SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ                                                                        | 11.185.431-2 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                                      |              |          |           |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|                                                              |    |         |       |             |          |
|--------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-------------|----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         |       | \$          | 450.000  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |         |       | 1,0 %       | \$ 4.500 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         |       | (-)         | \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |         |       | (-)         | \$       |
| TOTAL A PAGAR                                                |    |         |       | \$          | 4.500    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 5594885 | FECHA | 12-sep-2019 |          |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº |         | FECHA |             |          |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar Alteración sin aumento de superficie , destinados a comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. Nº 121459 del 02/09/2002 por una superficie de 574,13m2

R.D.P. Nº 7896 del 09/05/2002 por una superficie de 93,39M2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan.

Esta Obra menor no constituye aumento de superficie.

Finalmente la propiedad NO aumenta superficie y en este acto se aprueba la construccion de tabiquesreferida al interior de la edificación y constituye un un nuevo local.

En una propiedad que cuenta con 1098,50 m2 total de terreno.


Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

A-50

RDA/MND/ZCN

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR