PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	18268	25 OCT 2019
SOLICITUD Nº		**FECHA**
2.	851	12/07/2019

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	MODIFICACION DE P.E. Nº 12.519 DE FECHA 25/11/2003		16.674
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO	x RURAL	
DIRECCION		**NUMERO**	**ROL DE AVALUO**
4.	CARLOS VILLARROEL	478	7029-30
SITIO	**MANZANA**	**LOTEO**	**PLANO**
5. 30	S	CONJ. HABITACIONAL " MIRADOR DEL PACIFICO"	-
INSC. A FOJAS	**NUMERO**	**AÑO**	**CBR DE**
6. 213	149	2000	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	**JUAN ALVAREZ CACERES**	10.528.554-K
REPRESENTANTE LEGAL		**ROL UNICO TRIBUTARIO**
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	111,48 m²	
DESTINO PRINCIPAL		**NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL**	
10.	VIVIENDA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		**SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO**	**SUPERFICIE SUBTERRANEO**
11.	29,97 m²	176,19 m²	-
LEYES QUE SE ACOGE		**LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA**	**PERMISO URBANIZACION Nº**
12.	ART.2.1.26 OGUC	SI ☐ NO ■	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACIÓN	16,44			G-3	$ 130.317	$ 2.142.411
14		13,53			C-3	$ 182.475	$ 2.468.887
15							
16	ALTERACIÓN						$ 300.419
17							
18							
19							
20							
21							
22	**TOTALES**	**29,97**					**$ 4.911.717**

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°12519 del 25.11.03 que aprobó Modificación de Permiso N°11.547/200 que aprueba ampliación de 77,80m2 de la propiedad con destino comercio y vivienda en dos niveles.

Antecedentes Preliminares:

- PC N°10.776/98 y RF N°7290/99 por una superficie de 48,125 m2 destinada a vivienda
- PC N°11547/00 por una superficie de ampliación de 77,80m2 (26,36m2 destinada a comercio y 51,44 m2 destinada a vivienda)
- MPN°12519/03 que modifica PC N°11547/00 y aprueba superficie de ampliación de 21,30m2 destinada a vivienda.
- La propiedad cuenta con 146,22 m2 totales aprobados (comercio de 26,36m2 y vivienda de 120,86 m2)
-

La modificación consiste en:
Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría.

Ampliación de 29,97m2 correspondiente a :
1er Nivel (9,48m2 m2): ampliación cocina, lavadero
2do Nivel (4,05 m2) : pasillo y escalera
3er Nivel (16,44m2): bodega, pasillo

Finalmente la obra y su modificación queda de la siguiente manera:
Superficie total: 176,19 m2
1 er Nivel : local comercial, cocina, estar comedor, cocina, lavadero, baño, escalera.
2 do Nivel : 4 dormitorios, sala de planchado, baño, pasillo, escalera.
3 er Nivel : 2 bodegas, pasillo.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de **176,19** con destino vivienda con comercio (art 2.1.26 OGUC)
Superficie construida : 176,19 m^2
Superifice Recepcionada : 48,125 m2
Superficie terreno : 111,48 m2

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  Arquitecto : Ricardo Godoy Ordoñez (art 5.1.20 OGUC)
  Constructor : Ricardo Godoy Ordoñez (art 5.1.20 OGUC)
  Calculistas : Carlos Barboza Panire
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ EL permiso tiene una vigencia de 3 años.
- ✓ Se verificará en recepción, privacidad hacia los predios vecinos referidos a pasillos y terrraza del 3er nivel.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ A la Recepción de este permiso o su modificación se verificaran las líneas oficiales informadas en el CIP
- ✓ Se acoge a Convenio de Pago N° 16.648 de fecha 10/10/2019, cancela cuota contado $21.652 y el saldo que ascienda a $50.000 en 3 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	111,48	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	146,22	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,97	
Superficie Total que proyecta disminuir	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	176,19	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO ALTERACIONES	$	300.419
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	$	3.004
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	4.611.298
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	$	69.169
DERECHOS A PAGAR	**$**	**72.174**

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.