FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6.)
1/3

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

✓ URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
18261
Fecha de Aprobación
14 OCT 2019
ROL S.I.I
12107-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 474 DE FECHA 07/05/2019
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 74279 de fecha 12/09/2018
E) El Anteproyecto de Edificación Nº - vigente, de fecha ____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha ____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ____ de fecha ____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 39,90 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (Nº de edificios, casas, galpones)
ubicado en calle/avenida/camino 3 NORTE Nº 125
Lote Nº 8 manzana G localidad o loteo PUERTA DE AMERICA
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZI2 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba - (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
GASCO GLP S.A.	96.568.740-8
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
FERNANDO LEDESMA ESCUDERO	13.699.204-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER CABRERA YAÑEZ	15.419.749-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER CABRERA YAÑEZ	15.419.749-4	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JACOB GUSTAVO ARAVENA ARRATIA	16.818.218-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-		-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INOFENSIVO ALMACENAMIENTO- DISTRIBUCION DE GAS	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	39,90		
S. EDIFICADA TOTAL	39,90		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.111,22		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,95	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	0,6
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RAS./DIST.		DENSIDAD	400	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 m.	3,80	ADOSAMIENTO	no	no
RASANTES	80°		ANTEJARDIN	5 m.	5 m.
DISTANCIAMIENTOS	5 m.	5 m.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☑ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):	bicicleteros 6		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-3	39,90
PRESUPUESTO				$	7.183.835
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	107.758
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	107.758

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5610695	FECHA	07-oct-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva de 39,90 m2 , Destinada Almacenamiento y Distribución de Gas (inofensivo).

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares :
- Certificado de Zonificación Nº 79.497. El predio Rol de Avaluo Nº 12107-8 ubicado en calle 3 Norte Nº 125, Loteo Puerta America de la comunica de Arica, se encuentra Zona Industrial 2 (ZI2).

La Obra Nueva corresponden a lo siguiente :
- 1 Oficina con locker y Baño para discapacitado, Sala de Red Humeda
- 1 Oficina con con baño y duchas.

- 4 Estacionamientos vehiculares (uno de ellos es de accesibilidad universal.
- 6 Bicicleteros.

Finalmente la Obra Nueva de 39,90 m2. Destinada Almacenamiento y Distribución de Gas (inofensivo), ubicada en 3 norte Nº 125, Puerta America, Arica. Roll 12107-8.

NOTAS:
- El profesional proyectista es responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C ,según Ley 20.016 del 25.08.05
- Presenta Calificación Nº 191510132 de fecha 13.02.2019.
- Antes de Iniciar las obras deberá ingresar informe respecto al cumplimiento de los art 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la OGUC y declarar profesional constructor del proyecto.
- Este permiso tiene una vigencia de 3 años.
-.Presenta Memoria y planimetria de accesibilidad.
- Presenta Memoria y Planimetria de Cálculo.
- Presenta Certificado de la Compañia General de Electricidad S.A. (CGE).
- Deberá presentar las obras de Urbanización aprobadas y recepcionadas por DOM.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 26.393

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RDA/JCM/cfv.