FORMULARIO 12.5 Ley 20.898 Titulo I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y recepción definitiva)
## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

☑ URBANO ☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 488 |
| Fecha de Aprobación |
| 24 OCT 2019 |
| ROL S.I.I |
| 9379-12 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 994 de fecha 09/08/2019

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 5614827 de fecha 16/10/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 91,50 m² ubicada en FRANCISCO URZUA
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
N° 4647 Lote Nº 1 manzana B
localidad o loteo POB. PUNTA NORTE - LOS ANDES I sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| SANDRA LOURDES FELIPEZ ALVAREZ | 12.435.205-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| DAVID QUISPE HUANCA | ARQUITECTO | 13.004.852-8 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO URZUA N° 4647, POBLACIÓN LOS ANDES 1.**

PROPIETARIO: SANDRA FELIPEZ ALVAREZ

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO ($) | PRESUPUESTO ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| | VIVIENDA | 55,83 | D-3 | 182.475 | 10.187.579 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 10.187.579 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | | 152.814 |
| | **DERECHOS MUNICIPALES** | | | | **152.814** |

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 55,83 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59 (con un pequeño comercio), en dos niveles ubicado en calle Francisco Urzúa N° 4647, Población Los Andes 1, ROL Avalúo 9379-12, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 13871 del 07.12.2006 y Recepción final N° 9396 del 20.12.2007, por na superficie 35,67 m².
- Resolución N° 2506/2006 y 2711/2007.

La regularización de una superficie de 55,83 m², destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (44,77 m²) local comercial con bodega y baño y pasillo.
- 2° nivel (11,06 m²) dormitorio.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **91,50 m²** en un predio de 100,488 m². la vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

- 1° nivel (68,14 m²): local comercial con bodega y estar-comedor, baño, cocina, baño y pasillo.
- 2° nivel (23,36 m²): dormitorio.

**Resumen Superficies:**

- Superficie total regularizada : 91,50 m²
- Superficie predial : 100,488 m².

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **David Quispe Huanca,** Rut: 13.004.852-8.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

- RDA/PAR/cfv.
- Kardex 26.409