

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
482
Fecha de Aprobación
21 OCT 2019
ROL S.I.
7029-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 931 de fecha 26/07/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5614469 de fecha 15/10/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 88,28 m<sup>2</sup> ubicada en EDUARDO NUÑEZ  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 471 Lote N° 4 manzana S  
 localidad o loteo CONJ. HAB. MIRADOR DEL PACIFICO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ARIEL LILLO	14.509.664-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ESTER NUÑEZ SAEZ	ARQUITECTA	13.413.526-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: EDUARDO NUÑEZ N°471 CONJ. HAB. MIRADOR DEL PACIFICO

PROPIETARIO: ARIEL LILLO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	88,28	D-3	182.475	16.108.893
1					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				16.108.893
3		1,50%	REGULARIZACION		241.633
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>241.633</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 88,28 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles ubicado en Pasaje Eduardo Núñez N° 471, Conjunto Habitacional Mirador del Pacifico 1, ROL Avalúo 7029-13, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 10776 del 26.10.1998 y Recepción final N° 7290 del 22.12.1999 por una superficie de 48,12 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 88,28 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda DFL N° 2/59, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (44,14 m<sup>2</sup>) cocina, baño 1, comedor.
- 2° nivel (44,14 m<sup>2</sup>) dormitorio 2 con balcón, baño 2 y dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **136,40 m<sup>2</sup>** en un predio de 109,21 m<sup>2</sup>. la vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

- 1° nivel (68,20 m<sup>2</sup>) cocina, baño 1, estar-comedor.
- 2° nivel (68,20 m<sup>2</sup>) dormitorio 1, pasillo, dormitorio 2 con balcón, baño 2 y dormitorio 3.

**Resumen Superficies:**

- Superficie total regularizada : 136,40m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 109,21 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Ester Núñez Sáez**, Rut: 13.413.526-3.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
  
- RDA/PAR/gzn
- K-26.407