

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>476</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 OCT 2019</b>
POL S.II
<b>1789-32</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 577 de fecha 31/05/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5607511 de fecha 2/10/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 134,94 m<sup>2</sup> ubicada en RUPERTO QUINTEROS  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2160 Lote N° 3 manzana S/N°  
 localidad o loteo POB. VILLA CENTENARIO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN FABIANI CABEZAS	10.619.053-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JOSE MIGUEL ASTUDILLO BUTRON	ARQUITECTO	13.215.417-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: RUPERTO QUINTERO 2160 POBLACION CENTENARIO

PROPIETARIO: CRISTIAN FABIANI CABEZAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	84,60	D4	130.317	11.024.818
					0
		84,60			11.024.818
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	11.024.818	165.372
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>165.372</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 84,60 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.  
RF N°2433/81 por una superficie de 50,34 m<sup>2</sup>

- La **regularización de una superficie** de 130,317m<sup>2</sup> está compuesta por:
  - 1° piso (44,10 m<sup>2</sup>): ampliación cocina, baño, lavadero, cubierta
  - 2° piso (40,50 m<sup>2</sup>) : pasillo, dormitorio principal, baño suite, balcón descubieroFinalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en dos pisos, queda con:
  - **Superficie total construida y recepcionada: 134,94m<sup>2</sup>**
  - **Superficie predial: 175,78m<sup>2</sup>**

#### - Programa:

- 1° piso (94,44 m<sup>2</sup>): estar, cocina, baño, lavadero, escalera, 2 dormitorios, baño.
- 2° piso (40,50 m<sup>2</sup>) pasillo, dormitorio principal baño en suite, balcon descubiero.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente, es el Sr. Jose Miguel Astudillo Butron el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/cfv.  
Kardex 26.372