FORMULARIO 12.5 Ley 20.898 Titulo I

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
463
Fecha de Aprobación
07 OCT 2019
ROL S.I.I
9304-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 498 de fecha 14/05/2019

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 5600972 de fecha 26/09/2019 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 132,38 m² ubicada en PASAJE BURDEO
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° 3533 Lote Nº 4 manzana E
localidad o loteo JHON WALL I sector URBANO
(URBANO O RURAL)
de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MANUEL MUÑOZ JORQUERA	7.377.895-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T..
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	ARQUITECTO	13.007 424-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE BURDEO Nº 3533, POBLACION JHON WALL I, ARICA

PROPIETARIO: MANUEL MUÑOZ JORQUERA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
1	VIVIENDA	30,71	D-3	182.475	5.603.807
		20,67	G-3	130.317	2.693.652
		51,38			8.297.460
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	8.297.460	124.462
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				**124.462**

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 51,38 m²**, según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.
- P.C Nº 11.730 del 28.05.01 y R.F Nº 7815 del 12.12.01, que aprueba y recinbe una superficied e 81,00 m2.

• La **regularización de una superficie** de 51,38m² está compuesta por:
- 1° piso (30,71 m2): Dormitorio 6, estacionamiento cubierto.
- 2° piso (20,67 m2): Dormitorio 5, dormitorio 4, balcon.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL Nº 2/59** en dos pisos, queda con:
- **Superficie total construida y recepcionada: 132,38 m²**
- **Superficie predial: 149,52 m²**

- Programa:
- 1° piso (71,21 m2): Estar, Comedor, Cocina, Baño, Escalera, Dormitorio 6, Estacionamiento cubierto.
- 2° piso (61,17 m2): Dormitorio 5, dormitorio 4, Baño, Dormitorio 3, Dormitorio 2, Dormitorio 1, Balcon.

NOTAS:
- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Felix Ramirez Pino el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/cfv.
Kardex 26.385