

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1 2 0 3 8         |
| FECHA             |
| 25 NOV 2019       |
| ROL S.I.I         |
| 2495-7            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1148/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 1.4/5.1.6 N° K-21.230
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino EL ROBLE N° 4300  
 Lote N° 2 manzana 251 localidad o loteo CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ V  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (OFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |     |                           |           |
|---|-----|---------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.                    |           |
| ORFA CECILIA RIOS ESPINOZA / SANDRA MARTINEZ RIOS                       |     | 6.991.352-0 /13.412.238-2 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.                    |           |
| SANDRA MARTINEZ RIOS  |     | 13.412.238-2              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.                    |           |
| ---   |     | ---                       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.                    |           |
| MAURICIO FLORES PERALTA   |     | 13.862.110-3              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO                  | CATEGORIA |
| ---   | --- | ---                       | ---       |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| MAURICIO FLORES PERALTA  | 13.862.110-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| MAURICIO FLORES PERALTA  | 13.862.110-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| PROFESIONAL COM-ETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                                      | 18.048                      | 24-Oct-2019                 | 188,35          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | ----                        | FECHA                       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                             |                 |
| .....   |                             |                             |                 |
| .....   |                             |                             |                 |
| .....   |                             |                             |                 |
| .....   |                             |                             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:  |                             |                             | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Permiso de Obra N° 18048 de fecha 24.10.18, mediante el cual se aprueban efectuar Alteración y Ampliación mayor a 100 m², por una superficie de 188,35 m², con destino Vivienda, en dos pisos. Rol de avalúo 2495 - 7.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Recepción Definitiva N° 12205 de fecha 30/10/2002, que aprueba y recibe una superficie de 29,90 m²

:: Las Alteraciones se encuentran graficadas en planimetría y presupuesto adjunto.

:: La Ampliación de 188,35 m2 está compuesta por:

- 1° piso: living - estar, bodega, cocina, escalera 1, bodega, cocina comedor, escalera 2, dormitorio, baño.
- 2° piso: 5 dormitorios, estudio, baño, balcón.

Finalmente, la propiedad con destino Vivienda en dos pisos y queda con:

- Superficie total construida: 218,25 m²
- Superficie predial: 210,25m²

- Cuenta con dos calzos de estacionamiento.

- Programa definitivo de recintos:

- 1° piso: living comedor, living estar, bodega, cocina, escalera 1, 1 baño, dormitorio, cocina comedor, 2 baños, escalera 2.
- 2° piso: 5 dormitorios, estudio, baño, balcón.

**NOTAS:**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. e Informe de Gestión y Control de Calidad.

Presenta Certificado de Instalaciones Interiores de agua potable y alcantarillado N°413 de fecha 23.08.19 de Aguas del Altiplano

Presenta Certificado de Inscripción de instalación Eléctrica TE1 N° 2023924 de fecha 24.06.19 de la SEC

Presenta Certificado de pavimentación N° 244 de fecha 17.07.19 SERVIU.

Cuenta con Resolución N° 5099 de fecha 28.09.18, art. 124 LGUC.

Kardex 21.230



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE