

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
LUIS MATURANA JARPA	6.866.846-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LUIS MATURANA JARPA	6.866.846-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
MAURICIO FLORES PERALTA	13.862.110-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17.876	27-Mar-2018	22.020,25

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°	FECHA
----	----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

RECEPCION FINAL PARCIAL

Se recibe **PARCIALMENTE** Permiso de Edificación N° 17.650 de fecha 31.03.2017 y todas sus modificaciones posteriores, la obra que contiene una superficie total aprobada de 22.020,25 m², la obra denominada "Condominio Novo Azapa" destinada a conjunto de vivienda DFL N° 2/59, acogido a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A, se encuentra ubicada en Av. Alcalde Manuel Castillo Ibaceta N° 2925, población Saucache Agrícola Oriente, Arica, Rol 1290-188.

Antecedentes:

- Permiso de edificación N° 17.650 de fecha 31.03.2017, por una sup. de 19.661,71 m².
- Permiso de edificación N° 17.727 de fecha 22.09.2017, por una sup. de 3.248,56 m².
- Permiso de edificación N° 17.876 de fecha 27.03.2018, superficie total aprobada de **22.020,25 m²**.
- Recepción definitiva parcial N° 11.803 de fecha 29.12.2017, por una superficie de 331,79 m²
- Recepción definitiva parcial N° 11.861 de fecha 14.08.2018, por una superficie de 4.514,68 m².

LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A LA TERCERA ETAPA, por una superficie de 7.633,10 m², corresponde a lo siguiente:

- edificio 2, (3.248,56 m²).
- edificio 4, (3.248,56 m²).
- placa de estacionamiento: (1.092,42 m²).
 - o piso 1, núcleo de escalera, (11,71 m²).
 - o Subterráneo-1, (1.080,71 m²).
- estanque de agua B. (43,56 m²).
- Piscina 01, (no cuenta superficie)

1) **Edificio N° 2, (3.248,56 m²).**

- 46 unidades departamentos : 2.729,00 m².
- Superficie común edificio : 424,77 m².
- 36 unidades bodegas : 94,79 m².
- 46 unidades de estacionamientos.
 - o Descubiertos: (47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69).
 - o Placa subterránea: (92-93-94-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-161-162-163-164-165-166-167-168-169).

SUPERFICIE EDIFICIO 2 (7 PISOS)			
Pisos	Útil	Común	Total
Piso 1	341,17	147,64	488,81
Piso 2	413,77	40,78	454,55
Piso 3	413,77	40,78	454,55
Piso 4	413,77	40,78	454,55
Piso 5	413,77	40,78	454,55
Piso 6	413,77	40,78	454,55
Piso 7	413,77	40,78	454,55
Cubierta	0	32,45	32,45
TOTAL	2.823,79	424,77	3.248,56

2) **Edificio N° 4, (3.248,56 m²).**

- 46 unidades departamentos : 2.729,00 m².
- Superficie común edificio : 424,77 m².
- 36 unidades bodegas : 94,79 m².
- 46 unidades de estacionamientos.
 - o Descubiertos: (216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230).
 - o Placa subterránea: (70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-140-141-142-143-144-145-146-147-148).

SUPERFICIE EDIFICIO 4 (7PISOS)			
Pisos	Útil	Común	Total
Piso 1	341,17	147,64	488,81
Piso 2	413,77	40,78	454,55
Piso 3	413,77	40,78	454,55
Piso 4	413,77	40,78	454,55
Piso 5	413,77	40,78	454,55
Piso 6	413,77	40,78	454,55
Piso 7	413,77	40,78	454,55
Cubierta	0	32,45	32,45
TOTAL	2.823,79	424,77	3.248,56

RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIOS 2 Y 4 (7PISOS)						
NIVELES		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2. POR PISOS	SUP. COMÚN	TOTAL EDIFICADA
PISO 1	DPTO TIPO A	67,17	1	67,17	147,64	488,81
	DPTO TIPO A2	53,35	1	53,35		
	DPTO TIPO A3	66,78	1	66,78		
	DPTO TIPO B	59,08	1	59,08		
	36 BODEGAS			94,79		
PISO 2	DPTO TIPO A	67,17	1	67,17	40,78	454,55
	DPTO TIPO A1	67,38	1	67,38		
	DPTO TIPO A3	66,78	1	66,78		
	DPTO TIPO B	59,08	1	59,08		
	DPTO TIPO B1	59,16	1	59,16		
	DPTO TIPO C	47,10	2	94,20		
PISO 3	DPTO TIPO A	67,17	1	67,17	40,78	454,55
	DPTO TIPO A1	67,38	1	67,38		
	DPTO TIPO A3	66,78	1	66,78		
	DPTO TIPO B	59,08	1	59,08		
	DPTO TIPO B1	59,16	1	59,16		
	DPTO TIPO C	47,10	2	94,20		
PISO 4	DPTO TIPO A	67,17	1	67,17	40,78	454,55
	DPTO TIPO A1	67,38	1	67,38		
	DPTO TIPO A3	66,78	1	66,78		
	DPTO TIPO B	59,08	1	59,08		
	DPTO TIPO B1	59,16	1	59,16		
	DPTO TIPO C	47,10	2	94,20		
PISO 5	DPTO TIPO A	67,17	1	67,17	40,78	454,55
	DPTO TIPO A1	67,38	1	67,38		
	DPTO TIPO A3	66,78	1	66,78		
	DPTO TIPO B	59,08	1	59,08		
	DPTO TIPO B1	59,16	1	59,16		
	DPTO TIPO C	47,10	2	94,20		
PISO 6	DPTO TIPO A	67,17	1	67,17	40,78	454,55
	DPTO TIPO A1	67,38	1	67,38		
	DPTO TIPO A3	66,78	1	66,78		
	DPTO TIPO B	59,08	1	59,08		
	DPTO TIPO B1	59,16	1	59,16		
	DPTO TIPO C	47,10	2	94,20		
PISO 7	DPTO TIPO A	67,17	1	67,17	40,78	454,55
	DPTO TIPO A1	67,38	1	67,38		
	DPTO TIPO A3	66,78	1	66,78		
	DPTO TIPO B	59,08	1	59,08		
	DPTO TIPO B1	59,16	1	59,16		
	DPTO TIPO C	47,10	2	94,20		
CUBIERTA					32,45	32,45
TOTAL EDIFICIO			46	2.823,79	392,32	3.248,56

3) Placa de Estacionamiento: (1.092,42 m²).

- o piso 1, núcleo de escalera, (11,71 m²).
- o Subterráneo 1, (1.080,71 m²).
- ✓ 46 unidades de estacionamientos Edificio N° 2.
 - Descubiertos: 23 calzos, (47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69).

- Placa subterránea: 23 calzos, (92-93-94-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-161-162-163-164-165-166-167-168-169).
- ✓ 46 unidades de estacionamientos Edificio N° 4.
 - Descubiertos: 15 calzos, (216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230).
 - Placa subterránea: 31 calzos, (70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-140-141-142-143-144-145-146-147-148).

4) Estanque de Agua B. (43,56 m²).

RESUMEN DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

- **Etapa 1 : 3.331,79 m².**
 - Estanque de agua A : 43,56 m².
 - Portería : 39,67 m².
 - Edificio N° 1 : 3.248,56 m².
 - ✓ 46 unidades departamentos : 2.729,00 m².
 - ✓ Superficie común edificio : 424,77 m².
 - ✓ 36 unidades de bodega. : 94,79 m².
 - ✓ 46 unidades estacionamiento descubiertos (1-46)
 - 4 unidades estacionamiento visita.

- **Etapa 2 : 4.514,68 m².**
 - Edificio N° 3 : 3.248,56 m².
 - ✓ 46 unidades de Departamentos : 2.729,00 m².
 - ✓ 36 unidades de Bodegas : 94,79 m².
 - ✓ Superficie común edificio : 424,77 m².
 - Placa de estacionamientos
 - ✓ 46 unidades de estacionamiento : 1.266,12 m².

- **Etapa 3 : 7.633,10 m²**
 - Edificio N° 2 : 3.248,56 m².
 - ✓ 46 unidades departamentos : 2.729,00 m².
 - ✓ Superficie común edificio : 424,77 m².
 - ✓ 36 unidades bodegas : 94,79 m².
 - Edificio N° 4 : 3.248,56 m².
 - ✓ 46 unidades departamentos : 2.729,00 m².
 - ✓ Superficie común edificio : 424,77 m².
 - ✓ 36 unidades bodegas : 94,79 m².
 - Placa de estacionamiento: 1.092,42 m².
 - ✓ piso 1, núcleo de escalera : 11,71 m².
 - ✓ 92 unidades, Subterráneo 1. : 1.080,71 m².
 - Estanque de agua B : 43,56 m².

RESTA POR RECEPCIONAR UNA SUPERFICIE DE:

- Edificio 5 y 6: 6.540,68 m²

NOTA:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitectos : Sr. Cristian Sáenz Reyes. Rut: 11.743.954-4
- Sr. Antonio Valdés Farinas. Rut: 9.997.920-9
- Constructor : Sr. Luis Leonardo Maturana Jarpa. Rut: 6.866.846-8
- Calculista : Sr. Nicolás Lillo Araya. Rut: 16.491.342-2
- Rev. Cálculo Est. : Mario Guendelman Bredack. Rut: 7.019.180-6
- Rev. Indep. Arq. : Marcela Hormazabal Mutis. Rut: 8.930.317-6
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Presenta declaración término de la obra de fecha octubre 2019, etapa 3, del profesional calculista Sr. Nicolás Lillo Araya.

- Presenta Informe Favorable de Recepción Final Parcial 3 N° 585 RFP-3 de fecha 22/10/2019 de la Arquitecto, Revisora independiente Sra. Marcela Hormazabal Mutis.
- Informe de inspección técnica de obra suscrita por el Arquitecto ITO Sr. Mauricio Flores Peralta.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Ingeniero Civil Luis Leonardo Maturana Jarpa.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por los Arquitectos Sres. Cristián Sáenz Reyes y Antonio Valdés Farinas para las obras de la etapa 3.
- Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y de Alcantarillado, N° 385 de fecha 06.08.2019 de Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior Edificio TE1, Folio N° 000002038658 de fecha 19.07.2019 de la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior Edificio TE1, Folio N° 000002038661 de fecha 19.07.2019 de la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior Edificio TE1, Folio N° 000002052618 de fecha 14.08.2019 de la SEC.
- Presenta Certificado de Central de Gas Licuado de petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión TC2, Folio N° 000002037103 de fecha 18.07.2019.
- Presenta Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, Folio N° 000002049118 de fecha 07.08.2019 de la SEC.
- Presenta Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, Folio N° 000002057179 de fecha 22.08.2019 de la SEC.
- Presenta Certificado de Instalaciones interiores de gas Sello verde Folio N° 1392356 de fecha 02.08.2019.
- Presenta Certificado de Instalaciones interiores de gas Sello verde Folio N° 1394617 de fecha 02.08.2019.
- Presenta libro de obras.
- Presenta Informes de los ensayos oficiales de hormigón de Testcontrol, desde la fecha 06 de agosto hasta noviembre 2018.
- Resolución Sanitaria N° 936 por el funcionamiento del sistema de eliminación de Basuras, proyecto Condominio NOVO Azapa, de fecha 28.08.2019.
- Entregan plan de emergencia y constancia de recibo de documentos a Cuerpo de bomberos de fecha 20.08.2019.
- Presenta carpeta de ascensores:
- Declaración jurada por instalación de sistema de detección y alarma de incendio, suscrita por Ingeniero Civil Luis Maturana Jarpa.
- Declaración jurada por instalación de grupo electrógeno, suscrita por Ingeniero Civil Luis Maturana Jarpa.
- Declaración jurada por instalación de sistema de alumbrado de emergencia, suscrita por Ingeniero Civil Luis Maturana Jarpa.
- Declaración jurada por instalación de sistema de presurización, suscrita por Ingeniero Civil Luis Maturana Jarpa.
- Declaración jurada por instalación de puertas F-30 y F-60, suscrita por Ingeniero Civil Luis Maturana Jarpa.
- Presenta conformidad en la entrega de medidas mitigatorias correspondiente a la primera etapa del proyecto "las parinas o Novo Azapa" aprobado con IFT 388/2017, Oficio N° 623 de fecha 22.08.2019 de la SEREMITT.
- Presenta certificado de pavimentos N° 261/2019 de la propiedad ubicada en av. alcalde Manuel Castillo Ibaceta N° 2925 - 2955 en Ruta 5, elaborado por SERVIU.
- Presenta certificado de recepción de obras de urbanización N° 8, de fecha 16.10.2019, de la D.O.M., conforme a las obras redactadas en dicho certificado.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES