

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
18280
Fecha de Aprobación
22 NOV 2019
ROL S.I.I
9401-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1131 DE FECHA 11/09/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 87017 de fecha 28/08/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 155 de fecha 08/09/2019 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 25/06/19 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 13145,38 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CONJUNTO HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino GINEBRA N° 4075
 Lote N° B3-B4-1-3 manzana S/N° localidad o loteo SECTOR CHINCHORRO- LAS MACHAS
 sector URBANO Zona ZR3-A del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.	79.754.790-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO MEYER ROJAS	10.971.551-4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE M.		3.681.129-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GONZALO ARIAS ESPARZA		10.478.765-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JORGE NIEMANN FIGARI		8.367.490-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
YENY OSORIO LOZAN		13-1	1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		3	1ERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.791,71	1.353,67	13.145,38
S. EDIFICADA TOTAL	11.791,71	1.353,67	13.145,38
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		12.138,85	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,08	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,7	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	400 Hab/ha	468 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O pisos	24,5m	13,26m	ADOSAMIENTO		
RASANTES	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	152	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	155
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	152	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	155
OTROS (ESPECIFICAR)	81 BODEGAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	VALOR
				B-3	13.145,38
PRESUPUESTO				\$	2.741.271.818
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50		\$	41.119.077
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	41.119.077
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	12.335.723
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	
TOTAL A PAGAR				\$	28.783.354
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5635038	FECHA:		11-Nov-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva de 13.145,38 m2 destinado al conjunto habitacional "Condominio Doña Inés" ubicada en Ginebra N°4075 de la Población Sector Chinchorro Norponiente Rol N°9401-13 acogida a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, al DFL N°2/59 y al Art. 6.1.8 de la OGUC.

La Obra Nueva corresponde a lo siguiente:

9 edificios de 4 pisos cada uno, 152 departamentos totales: 12.933,10 m2 edificios A-B-C-D-E-F-G-H-I

Portería: 27,56m2

Sala SOTU : 12,03 m2

Sala primeros Auxilios: 18,50 m2

Sala múltiple: 91,70 m2

Sala acumuladora de basura (2): 62,49

La superficie de los 9 edificios se encuentra en anexo detallado.

La tipología de departamentos y su configuración se organizan de la siguiente manera:

- Estar comedor, balcón, cocina, loggia, 3 habitaciones, 2 baños, walking closet: Edificios A-B-C-D-E-F-H-I.
- Estar comedor, balcón, cocina, loggia, 3 habitaciones, 1 baño : Edificio G

Finalmente la Obra Nueva de 13.145,38 m2 destinado al conjunto habitacional "Condominio Doña Inés" ubicada en Ginebra N°4075 de la Población Sector Chinchorro Norponiente Rol N°9401-13 acogida a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, al DFL N°2/59 y al art 6.1.8 de la OGUC

9 edificios de 4 pisos cada uno, 152 departamentos totales: 12.933,10 m2 edificios A-B-C-D-E-F-G-H-I

Portería: 27,56m2

Sala SOTU : 12,03 m2

Sala primeros Auxilios: 18,50 m2

Sala múltiple: 91,70 m2

Sala acumuladora de basura (2): 62,49m2

Estacionamientos Vehiculares: 155 calzos (3 universales)

Estacionamiento de Bicicletas: 88 calzos

Áreas Verdes, sector de juegos infantiles, quinchos, sectores de ejercicios con máquinas, pérgolas, piscina niños, piscina adultos.

Superficie de terreno: Lote B3-B4-1-3 : 12.525,77 con Área afecta a utilidad pública para conformar calle Ginebra de una superficie de 386,92

NOTAS:

- El profesional proyectista es responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC según Ley 20.016 del 25.08.05
- Antes de Iniciar las obras deberá ingresar informe respecto al cumplimiento de los art 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la OGUC y declarar profesional constructor del proyecto.
- Este permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Presenta Informe favorable de revisión independiente N°155/2019
- Presenta Informe favorable de Cálculo Estructural

- Presenta Factibilidad N°2019-0996 del 04.09.18 emitida por Aguas del Altiplano.
- Presenta Memoria y planimetría de accesibilidad.
- Presenta Memoria y Planimetría de Cálculo y Mecánica de suelos.
- Presenta Resolución Sanitaria N°0951 que autoriza el proyecto de eliminación de basuras en edificios elevados.
- Presenta Resolución Sanitaria N°1031 de fecha 13.09.19 que autoriza proyecto de piscina de uso restringido el cual consta de una pileta de adultos y 1 pileta de niños con capacidad para 76 bañistas.
- Presenta Certificado solicitud proyecto Inmobiliario en PRI en la SUBTEL para ley de Ductos.

A la Recepción de este permiso:

- Deberá presentar las obras de Urbanización aprobadas y recepcionadas por DOM.
- Se verificará el cumplimiento de las medidas de mitigación aprobadas en EISTU.
- Se verificará la ejecución de las áreas verdes aprobadas del conjunto.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

DETALLE DE SUPERFICIES:

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO A						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	80.22	3.07	-0.54	82.75	1	82.75 M2
DEPTO. 12	79.93	3.07	-0.54	82.46	1	82.46 M2
DEPTO. 13	79.93	3.07	-0.54	82.46	1	82.46 M2
DEPTO. 14	80.22	3.07	-0.54	82.75	1	82.75 M2
TOTAL DEPTOS				330.42 M2		330.42 M2
SUP. COMUN				31.75 M2		31.75 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						362.17 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-42	80.22	3.07	-0.54	82.75	3	248.25
DEPTO. 22-32-42	79.93	3.07	-0.54	82.46	3	247.38
DEPTO. 23-33-43	79.93	3.07	-0.54	82.46	3	247.38
DEPTO. 24-34-44	80.22	3.07	-0.54	82.75	3	248.25
TOTAL DEPTOS				330.42 M2		991.26 M2
SUP. BODEGAS				5.85 M2	3	17.55 M2
SUP. COMUN				22.65 M2		67.95 M2
SUP. CUBIERTA						4.83 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						1.081,59 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO A						1.443,76 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO B						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	72.72	2.37	-0.31	74.78	1	74.78 M2
DEPTO. 12	72.87	2.37	-0.31	74.93	1	74.93 M2
DEPTO. 13	79.86	3.07	-0.31	82.62	1	82.62 M2
DEPTO. 14	79.86	3.07	-0.31	82.62	1	82.62 M2
DEPTO. 15	72.78	2.37	-0.31	74.84	1	74.84 M2
TOTAL DEPTOS				389.79 M2		389.79 M2
SUP. COMUN				54.12 M2		54.12 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						443.91 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-42	72.72	2.37	-0.31	74.78	3	224.34 M2
DEPTO. 22-32-42	72.87	2.37	-0.31	74.93	3	224.79 M2
DEPTO. 23-33-43	79.86	3.07	-0.31	82.62	3	247.86 M2
DEPTO. 24-34-44	79.86	3.07	-0.31	82.62	3	247.86 M2
DEPTO. 25-35-45	72.78	2.37	-0.31	74.84	3	224.52 M2
TOTAL DEPTOS				389.79 M2		1169.57 M2
SUP. BODEGAS				5.85 M2		17.55 M2
SUP. COMUN				48.35 M2		145.05 M2
SUP. CUBIERTA						5.67 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						1.537,64 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO B						1.781,55 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO C						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	73.04	2.38	-0.31	75.11	1	75.11 M2
DEPTO. 12	72.75	2.38	-0.31	74.82	1	74.82 M2
DEPTO. 13	72.75	2.38	-0.31	74.82	1	74.82 M2
DEPTO. 14	73.04	2.38	-0.31	75.11	1	75.11 M2
TOTAL DEPTOS				299.86 M2		299.86 M2
SUP. COMUN						31,75 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						331.61 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-41	73.04	2.38	-0.31	75.11	3	225.33 M2
DEPTO. 22-32-42	72.75	2.38	-0.31	74.82	3	224.46 M2
DEPTO. 23-33-43	72.75	2.38	-0.31	74.82	3	224.46 M2
DEPTO. 24-34-44	73.04	2.38	-0.31	75.11	3	225.33 M2
TOTAL DEPTOS				299.86 M2		899.58 M2
SUP. BODEGAS				5.85 M2		17.55 M2
SUP. COMUN				22.65 M2		67.95 M2
SUP. CUBIERTA						4.83 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						989,91 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO						1.321,52 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO D						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	73.04	2.38	-0.31	75.11	1	75.11 M2
DEPTO. 12	72.75	2.38	-0.31	74.82	1	74.82 M2
DEPTO. 13	72.75	2.38	-0.31	74.82	1	74.82 M2
DEPTO. 14	73.04	2.38	-0.31	75.11	1	75.11 M2
TOTAL DEPTOS				299.86 M2		299.86 M2
SLP. COMUN						31,75 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						331,61 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-41	73.04	2.38	-0.31	75.11	3	225.33 M2
DEPTO. 22-32-42	72.75	2.38	-0.31	74.82	3	224.46 M2
DEPTO. 23-33-43	72.75	2.38	-0.31	74.82	3	224.46 M2
DEPTO. 24-34-44	73.04	2.38	-0.31	75.11	3	225.33 M2
TOTAL DEPTOS				299.86 M2		899,58 M2
SLP. BODEGAS				5.85 M2		17,55 M2
SLP. COMUN				22.65 M2		67,95 M2
SLP. CUBIERTA						4,83 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						989,91 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO						1.321,52 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO E						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	72.78	2.38	-0.31	74.84		74.84 M2
DEPTO. 12	79.86	3.07	-0.31	82.62		82.62 M2
DEPTO. 13	79.86	3.07	-0.31	82.62	1	82.62 M2
DEPTO. 14	72.87	2.37	-0.31	74.93	1	74.93 M2
DEPTO. 15	72.72	2.38	-0.31	74.78	1	74.78 M2
TOTAL DEPTOS				389.79 M2		389.79 M2
SLP. COMUN				54.12 M2		54.12 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						443,91 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-41	72.78	2.37	-0.31	74.84	3	224.52 M2
DEPTO. 22-32-42	79.86	3.07	-0.31	82.62	3	247.86 M2
DEPTO. 23-33-43	79.86	3.07	-0.31	82.62	3	247.86 M2
DEPTO. 24-34-44	72.87	2.37	-0.31	74.93	3	224.79 M2
DEPTO. 25-35-45	72.72	2.37	-0.31	74.78	3	224.34 M2
TOTAL DEPTOS				389.79 M2		1.169,37 M2
SLP. BODEGAS				5.85 M2		17,55 M2
SLP. COMUN				48.35 M2		145,05 M2
SLP. CUBIERTA						5,67 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						1.337,64 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO E						1.781,55 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO F						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	73.04	2.38	-0.31	75.11	1	75.11 M2
DEPTO. 12	72.75	2.38	-0.31	74.82	1	74.82 M2
DEPTO. 13	56.96	2.67	-0.23	59.40	1	59.40 M2
DEPTO. 14	57.17	2.67	-0.23	59.61	1	59.61 M2
TOTAL DEPTOS				268.94 M2		268.94 M2
SUP. COMUN						31.75 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						300.69 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-41	73.04	2.38	-0.31	75.11	3	225.33 M2
DEPTO. 22-32-42	72.75	2.38	-0.31	74.82	3	224.46 M2
DEPTO. 23-33-43	56.96	2.67	-0.23	59.40	3	178.20 M2
DEPTO. 24-34-44	57.17	2.67	-0.23	59.61	3	178.83 M2
TOTAL DEPTOS				268.94 M2		806.82 M2
SUP. BODEGAS				5.85 M2		17.55 M2
SUP. COMUN				22.65 M2		67.95 M2
SUP. CUBIERTA						4.83 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						897,15 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO F						1.197,84 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO G						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	57.17	2.67	-0.23	59.61	1	59.61 M2
DEPTO. 12	56.96	2.67	-0.23	59.40	1	59.40 M2
DEPTO. 13	72.75	2.38	-0.31	74.82	1	74.82 M2
DEPTO. 14	73.04	2.38	-0.31	75.11	1	75.11 M2
TOTAL DEPTOS				268.94 M2		268.94 M2
SUP. COMUN						31.75 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						300.69 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-41	57.17	2.67	-0.23	59.61	3	178.83 M2
DEPTO. 22-32-42	56.96	2.67	-0.23	59.40	3	178.20 M2
DEPTO. 23-33-43	72.75	2.38	-0.31	74.82	3	224.46 M2
DEPTO. 24-34-44	73.04	2.38	-0.31	75.11	3	225.33 M2
TOTAL DEPTOS				268.94 M2		806.82 M2
SUP. BODEGAS				5.85 M2		17.55 M2
SUP. COMUN				22.65 M2		67.95 M2
SUP. CUBIERTA						4.83 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						897,15 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO G						1.197,84 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO H						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	80.22	3.07	-0.54	82.75	1	82.75 M2
DEPTO. 12	79.93	3.07	-0.54	82.46	1	82.46 M2
DEPTO. 13	79.93	3.07	-0.54	82.46	1	82.46 M2
DEPTO. 14	80.22	3.07	-0.54	82.75	1	82.75 M2
TOTAL DEPTOS				330.42 M2		330.42 M2
SUP. COMUN				31.75 M2		31.75 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						362.17 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-42	80.22	3.07	-0.54	82.75	3	248.25
DEPTO. 22-32-42	79.93	3.07	-0.54	82.46	3	247.38
DEPTO. 23-33-43	79.93	3.07	-0.54	82.46	3	247.38
DEPTO. 24-34-44	80.22	3.07	-0.54	82.75	3	248.25
TOTAL DEPTOS				330.42 M2		991.26 M2
SUP. BODEGAS				5.85 M2		17.55 M2
SUP. COMUN				22.65 M2		67.95 M2
SUP. CUBIERTA						4.83 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						1.081,59 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO H						1.443,76 M2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO I						
CUADRO DE SUPERFICIE 1º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 11	80.22	3.07	-0.54	82.75	1	82.75 M2
DEPTO. 12	79.93	3.07	-0.54	82.46	1	82.46 M2
DEPTO. 13	79.93	3.07	-0.54	82.46	1	82.46 M2
DEPTO. 14	80.22	3.07	-0.54	82.75	1	82.75 M2
TOTAL DEPTOS				330.42 M2		330.42 M2
SUP. COMUN				31.75 M2		31.75 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						362.17 M2

CUADRO DE SUPERFICIE 2º AL 4º PISO						
DEPARTAMENTO	SUP. M2 DEPTO C/U	BALCON	SHAFT.	SUP. M2 POR DEPTO	CANTIDAD DE PISOS	SUP. M2 TOTAL DEPTO
DEPTO. 21-31-42	80.22	3.07	-0.54	82.75	3	248.25
DEPTO. 22-32-42	79.93	3.07	-0.54	82.46	3	247.38
DEPTO. 23-33-43	79.93	3.07	-0.54	82.46	3	247.38
DEPTO. 24-34-44	80.22	3.07	-0.54	82.75	3	248.25
TOTAL DEPTOS				330.42 M2		991.26 M2
SUP. BODEGAS				5.85 M2		17.55 M2
SUP. COMUN				22.65 M2		67.95 M2
SUP. CUBIERTA						4.83 M2
TOTAL CONSTRUIDO DEPTOS.						1.081,59 M2
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICIO H						1.443,76 M2

CUADRO GENERAL SUPERFICIES LOTE B3-B4-1-3		
SUP. TOTAL TERRENO DE ACUERDO CON PLANO DE SUBDIVISION POLIGONO : B1A-D-D1-E2-B1A		12.525,77 m2
SUP. QUE SE CEDERÁ PARA BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO POR CALLE GINEBRA POLIGONO : B8-D2-D1-E2-B8		388,92 m2
SUP. TD TAL TERRENO A OCUPAR POLIGONO : B1A-D-D2-B8-B1A		12.138,85 m2
SUP. CONSTRUIDA EN DEPTOS. 1° PISO (son 152 deptos.)	2.908,44 m2	
SUP. COMÚN EN 1° PISO (Escaleras y Salas de Basura)	330,49 m2	
SUP. PORTERIA	27,56 m2	
SUP. SALA SOTU	12,03 m2	
SUP. SALA MULTIPLE	91,70 m2	
SUP. SALA ACUMULACION DE BASURA	82,49 m2	
SUP. PRIMEROS AUXILIOS, BAÑO (ESPACIO COMUN)	18,50 m2	
SUP. CONSTRUIDA EN 1° PISO		3.451,21 m2
SUP. CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTOS (SON 155 ESTACIONAMIENTO)		3.763,53 m2
SUP. ÁREA LIBRE		4.924,11 m2
		28,44 %
		31,00 %
		40,56 %
SUP. DEPTOS. EDIFICIO A (4 pisos)	1.321,88 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO A (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO A	4,83 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO A (4 pisos)		1.443,76 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO B (4 pisos)	1.559,16 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO B (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO B	5,67 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO B (4 pisos)		1.781,55 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO C (4 pisos)	1.199,44 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO C (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO C	4,83 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO C (4 pisos)		1.321,52 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO D (4 pisos)	1.199,44 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO D (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO D	4,83 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO D (4 pisos)		1.321,52 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO E (4 pisos)	1.559,16 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO E (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO E	5,67 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO E (4 pisos)		1.781,55 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO F (4 pisos)	1.075,78 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO F (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO F	4,83 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO F (4 pisos)		1.197,84 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO G (4 pisos)	1.075,78 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO G (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO G	4,83 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO G (4 pisos)		1.197,84 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO H (4 pisos)	1.321,88 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO H (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO H	4,83 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO H (4 pisos)		1.443,76 m2
SUP. DEPTOS. EDIFICIO I (4 pisos)	1.321,88 m2	
SUP. COMUN EDIFICIO I (4 pisos)	99,70 m2	
SUP. BODEGAS (Son 9)	17,55 m2	
SUP. CUBIERTA EDIFICIO I	4,83 m2	
SUP. TOTAL EDIFICIO I (4 pisos)		1.443,76 m2
SUP. TOTAL EDIFICIOS		12.933,10 m2
SUP. SOTU		12,03 m2
SUP. PORTERIA		27,56 m2
SUP. SALA ACUMULACION DE BASURAS		82,49 m2
SUP. PRIMEROS AUXILIOS, BAÑO		18,50 m2
SUP. SALA MULTIPLE		91,70 m2
SUP. PORTERIA, SALA ACUMULACION DE BASURAS, PRIMEROS AUXILIOS, BAÑO Y SALA MULTIPLE (ESPACIO COMUN)	TOTAL =	212,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA		13.145,38 m2
DENSIDAD PROYECTO : 162 (Viv.) x 10.000 = 17,07 Vivi. x 4 = 68,28 Habit. Ha. 12.982,76 m2 TOTAL TERRENO		



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES