



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	018276	20 NOV 2019
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	499	14/05/2019

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°7129 DE 18/10/1989	K-12063
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	CRISTOBAL COLON	648
ROL DE AVALUO		
5.	CASTASTRO 2/19-20	ARICA-CENTRO
PLANO		

	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	2913	2221
AÑO		
1999		
GBR DE		
ARICA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ADELA ELIZABETH TERAN			21.351.787-2
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	259,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EQUIPAMIENTO DE COMERCIO	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
11.	19,60	491,87
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

659,51

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	19,60		Equipam.	\$ 182.475	\$ 3.576.510
14						
15						
16						
17	Alteración					\$ 1.165.000
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
TOTALES						\$ 47417510

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para Modificar el Permiso de edificación N° 7129 del 18.10.1989 que autorizó construir una superficie total de 478,80 m², con destino de equipamiento de comercio en dos niveles.

La modificación está orientada al total del área no recepcionada de una superficie de 478,80 m², toda vez que existen modificaciones estructurales, para esta revisión se aplicara lo dispuesto en el art. 5.1.18 O.G.U.C., más ampliación de una superficie de 19,60 m² que no supera el 5% de la edificación, en la propiedad con destino equipamiento de comercio en dos niveles, ubicada en calle Cristóbal Colón N° 648, Rol N° 103-14, Arica.

Superficie del área que se modifica es de 478,80 m².

Las modificaciones consisten en:
Obras preliminares,
Obra gruesa,
Muros y ventanas.

La ampliación de una superficie de 19,60 m², corresponde a:

1° Nivel (19,60 m²): hall acceso.

Se demuele una superficie una superficie de 3,85 m² en segundo nivel.

Finalmente, la obra y su modificación queda con una superficie aprobada de 491,87 m², en la propiedad con destino equipamiento de comercio en dos niveles, ubicada en calle Cristóbal Colon N° 648, Rol N° 103-14, Arica. La propiedad se distribuye de la siguiente manera:

1° Nivel (259,00 m²): local comercial, escalera, baño accesible, baño público y baño personal.

2° Nivel (232,87 m²): local comercial.

Resumen de superficies:

Superficie aprobada : 491,87 m²
Superficie Recepcionada : 0 m²
Superficie terreno : 259,00 m²

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores Rut. N° 15.648.175-0.

Constructor : Gisela Valenzuela Flores Rut. N° 15.648.175-0.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

El permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales Informadas en el C.I.P.

El D.O.M. aprueba el acta de cambio de profesional, toda vez que la arquitecta Alicia Meza a cargo de los permisos de edificación N° 7129 del 18.10.1989, no presenta registro de propiedad en esta ciudad, encontrándose inubicable.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5620098 de fecha 30/10/2019 por un valor de \$ 62.385.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	259,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	478,80	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	19,60	
Disminución de superficie	3,85	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	491,87	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.741.510
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.576.510
1,50 % AMPLIACION	\$ 53.648
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.165.000
0,75 % ALTERACION	\$ 8.738
TOTAL DERECHOS	\$ 62.385


RDA/PAH/gzn
K-12.063



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES