

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO                       RURAL

NUMERO DE PERMISO <b>174</b>
FECHA <b>29 NOV 2019</b>
ROL S.I.I 1250-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 1398 DE 22/11/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° A-539  
EDIFICACIÓN - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Demolición Total  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Avda. Diego Portales

N° 2291 Lote N° s/n° manzana Equipamiento localidad o loteo Pob. Olivarera  
urbano sector Pob. Olivarera  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE S.A.	76.042.014-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ISMAEL PERUGA / ALEJANDRO BUSTAMANTE	16.905.877-4 / 15.545.226-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA GESCO S.A.	76.350.724-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS PREECE E.	9.674.597-4

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	10.942,24	m2
----------------------------------	---	-----------------------	-----------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$	223.868.706
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$	1.119.344
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	1.119.344
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5643489	FECHA	29-nov-19
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar **Demolición total** de una superficie de **10.942,24 m<sup>2</sup>**, en propiedad ubicada en Av. Diego Portales N° 2291, Rol Sii N° 1250-1, Arica.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 10.559/1998, 10.790/1998, 12555/2003, 16981//2014.
- Recepción Final N° 6952/1998, 11.796/2017, por una superficie de **10.942,24 m<sup>2</sup>**,

La obra de demolición detallada en se presenta en presupuesto consta de los siguientes:

Demolición total,  
Retiro de escombros y traslado a botadero,  
Mitigaciones y refuerzos para la demolición.

Superficie Terreno: 24.494,81 m<sup>2</sup>.

**Notas:**

- El profesional competente responsable del proyecto es:  
Matías Preece Echeñique, Rut N° 9.674.597-4, Arquitecto.
- Cuenta con el certificado de desratización N° 1915470803/2019 de la SEREMI de Salud.
- Cuenta con Oficio UAAC N° 0/2019 del Fiscal Regional Arica y Parinacota.
- Presenta informe de medianeros.
- Medidas de gestión y control.
- Presupuesto.
- El profesional a cargo de la obra es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05, y del PRCA.



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/cfv.

A-539