FORMULARIO 2.8. (C.R.D.E. 5 2.5. - 5.2.6.)
1/4

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☐ URBANO	☑ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
11945
FECHA
30 MAY 2019
ROL S.I.I
3414-12

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 1603 de 31/12/18

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 25.949

G) Los documentos exigidos en los Arts 5 2.5 y 5 2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... Total ..... de la obra destinada a ..... vivienda .....
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino ..... Nº .....

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....

sector ..... rural ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O M. que forman parte del presente certificado
(urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
MARJORIE AMELIA FRIAS SCHILLING			
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T	
SERGIO CARRASCO CRUZAT			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO CARRASCO CRUZAT	

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO CARRASCO CRUZAT	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17720	06-sep-2017	338,47

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			338,47 m2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5 2 5, 5.2.6, 5 9.2 Y 5 9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda			533	30-abr-2019
	☑ Documentos a que se refieren los art 5 9.2 y 5.9 3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda		SEC	1915131	17-dic-2018
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda			24279	25-mar-2019
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunica ones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5 2 5, 5 2 6, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☐ Certificado de Dotación de Agua Potable.				
☐ Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
☐ Declaración de Instalación Eléctnca Interior (Anexo 1)				
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5 2 8 O G U C)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el permiso de edificación N° 17720 fecha 06.09.17, el que aprobó Obra Nueva, con destino vivienda, por una superficie de 338,47m², en un piso, Rol de Avalúo 3414-12.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La Obra Nueva está compuesta por·
- Vivienda principal (185,41m²): Hall acceso, comedor, estar, cocina, hall, lavadero, dormitorio servicio, dormitorio 1 con vestidor y baño, dormitorio 2, dormitorio 3, dos baños y pasillo
- Casa cuidador (56,57m²): Estar-comedor, cocina, closet, baño y dos dormitorios.
- Bodegas (72,51m²): Bodega 1, bodega 2 y bodega 3.
- Taller (23,98n.): Taller cerámica.

:: Finalmente, la propiedad queda con:
- Superficie total construida· 338,47 m²
- Superficie predial: 5.808,00m² .
- Cuenta, además, con 4 calzos de estacionamiento vehìcular, terraza y patio de servicio en vivienda principal, y patio en casa cuidador.

Notas:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo art. 144 de la L.G U.C.,
- Informe medidas de gestión y control de calidad en la obra por el Constructor
- Presenta certificado de instalaciones interiores TE1, N° 1915131de fecha 17.12.18 de la SEC.
- Presenta Resolución N° 533 de fecha 30.04.19 que autoriza el funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado partricular.
- Presenta ensayes de hormigones
- Cuenta con libro de obras.
- Pago de derechos municipales en boletín Nº 5333332 de fecha 31/12/2018.

Kardex 25.949

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS

HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

HALA/MNDZ/cfv.