

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
9795
FECHA
09 MAY 2019
ROL S.I.I
915-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 125/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 78296 de fecha 08/01/2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de ALTERACION (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____
 N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 _____ URBANO sector _____
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ANGIE RODRIGUEZ PEREZ			R.U.T.
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	---			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	---			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (s. procede)	ALVARO PUEBLA THOMPSON			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	---			R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	ALVARO PUEBLA THOMPSON			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
---	---	---	---	

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	1.403.010
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,0 %	\$ 14.030
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	14.030
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5493644	FECHA	18-Abr-2019	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar la obra menor, modificaciones sin alterar la estructura sin aumento de superficies. en la propiedad con destino vivienda y comercio, ubicada en Rol Sii 915-30, Arica.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

Permiso de edificación N° 8101/1992, recepción final N° 5158/1993, por una superficie de 47,18 m2.

Permiso de edificación N° 10369/1997, recepción final N° 6613/1997 por una superficie de 144,45 m2.

Permiso de edificación N° 15788/2010, recepción final N° 10.604/2010 por una superficie de 47,51 m2.

Las alteraciones en partidas generales están indicadas en presupuesto y planos corresponden a lo siguiente:
Construcción tabique divisorio en local comercial.

Finalmente, la propiedad no aumenta superficie y queda con destino de vivienda y comercio, ubicada en

Resumen de superficies:

Superficie autorizada : 239,14 m2.

Vivienda: 1° nivel (64,98 m2)

2° nivel (75,16 m2)

Comercio: 1° nivel (99,00 m2)

Superficie recepcionada : 239,14 m2.

Superficie predial : 234,75 m².

NOTAS:

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-24.126



Rodriguez
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

RDA/PA/rgzn
RDA/PA/rgzn