

PERMISO DE EDIFICACION



**DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES**

| | | |
|----|-----------------------|--------------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 18184 | 17 MAY 2019 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 1524 | 12/12/2018 |

| | | | |
|---|--|-------------------|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACION DE P.E. N° 8846 DE FECHA 30/04/94 | | 13.161 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO x RURAL | | | |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | | | 108-12 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | S/N° | CAT. 5/10 1967-68 | PLANO |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 802 | 904 | 1987 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | RICARDO CENTELLA COSSIO | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------|--|--------------------------------|
| 9. | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2. | |
| | PRIVADO | 213,88 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA Y COMERCIO | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 77,88 m ² | 272,88 m ² | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|----------------------|
| 13 | AMPLIACIÓN | 77,88 | 1 | | C-3 | \$ 179.956 | \$ 14.014.973 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | ALTERACIÓN | | | | | | \$ 1.550.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | TOTALES | 77,88 | | | | | \$ 15.564.973 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso de Edificación N°8.846 de fecha 30.04.94, que aprobó 195,00 m², destinados Comercio y Vivienda.

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C de fecha 1931 La cual esta excenta del pago de los derechos municipales, en virtud a que existe una franja de expropiación de 2,50 mts.

2. La ampliación de 77,88 m² corresponde a:

- 1° Nivel (9,51 m²) : Ampliación Cocina.
- 2° Nivel (68,37 m²): Dormitorio 2, Baño, Walk in Close, Pasillo, Bodega, Dormitorio 3, Terraza, Escalera.

∴ Finalmente, la propiedad con destino comercio en 2 niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

- Superficie total construida: 272,88 m².
- Superficie predial: 213,88 m².

- 1° Nivel Comercio (116,89 m²) : local comercial, bodega, baño minusválido
- 1° Nivel Vivienda (87,62 m²) : Cocina, Baño, Comedor, Estar, Dormitorio, Hall
- 2° Nivel Vivienda (68,37 m²) : Dormitorio 2, Baño, Walk in Close, Pasillo, Bodega, Dormitorio 3, Terraza, Escalera.

- De acuerdo al Seccional "ciudad Antigua" el cual fue activado el año 2014 por ley 20 791, la calle Maipú comprende ensanche afectando la propiedad a expropiación en 16,00 m².

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
 - Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz
 - Constructor : Sergio Villegas Ortiz.
 - Calculista : Sergio Villegas Ortiz
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G U C., según Ley 20 016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art 5.8.3, 5.8 4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Pronunciamiento de Contraloría General de la República, respecto al cumplimiento de la Ley 20.791, le será aplicable el Art 121 de la L.G.U.C
- A la Recepción Final de este permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP y franja de expropiación.
- Pago de derechos municipales en boletín N° 5506365 de fecha 10/05/2019.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 213,88 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 195,00 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 77,88 | |
| Superficie Total que proyecta disminuir | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 272,88 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|---------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN | \$ 14.014.973 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 210.225 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 1.550.000 |
| 1,0% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 15.500 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 225.725 |


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/JCM/cfv.