

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
KARLA GERTER ROJAS			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
--		--	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC		----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	CÓMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJD TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	70,03	-	70,03
S. EDIFICADA TOTAL	70,03	-	70,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		336,83	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	0,346	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	900 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	RASANTE	1 PISO	ANTEJARDIN	No Exigible
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRC ART 50=3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0 (Se acoge OGUC, DDU 260)
-----------------------------	--------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/>	D F L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ Art 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) DDU 260	
<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	
				Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	70,03
PRESUPUESTO				\$	12.602.319
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50	%	\$	189.035
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 189.035
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	189.035
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5500632	FECHA	10-May-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de una superficie de 70,03 m2 destino comercio en un nivel, ubicada en calle Bolognesi N° 8 Zona Comercial Antigua Rol Sii 22-15, Arica.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

La Obra de 70,03 m2, consiste en:
1° nivel : local comercial (cafetería), terraza, cocina, 2 baños.

Finalmente, se aprueba la Obra Nueva de 70,03m2, con destino comercial en un nivel, ubicada en calle Bolognesi N°8, Arica-Centro.

Resumen de superficies:
Sup. total aprobada : 70,03 m2
Superficie recepcionada : 00,00 m2.
Superficie predial : 336,83 m².

NOTAS:
El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y declarar al profesional competente a cargo de la ejecución de las Obras
El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
El proyecto se acoge al 2.4.1 inciso 2 de la OGUC con respecto a la excepción de contar con estacionamientos por encontrarse al costado de una vía de mas de 100 años de antigüedad
Presenta Ord. N°595 del 18.02.19 del Consejo de Monumentos Nacionales
De acuerdo al art. 44 del PRCA la propiedad Bolognesi N°8 no corresponde a un Inmueble de Conservación Historica
A la recepción de este permiso deberá considerar baño para discapacitados en el proyecto aprobado art. 5.2.8 de la OGUC.
A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-26.307



HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE