



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. <b>18178</b>	<b>09 MAY 2019</b>
SOLICITUD N°	FECHA
2. 1470	29/11/2018

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACIÓN DE PC N°8.587 DE 30/12/1993			K-13.718
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
4. CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
			1656-15
SITIO	MANZANA	LOTE O	PLANO
5. 15	A	GRAL. CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	C.B.R. DE
6. 9945-6	5	2008	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
FELICIDAD LUCRECIA COPA CHOQUE			
8. REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO	171,00	
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA-COMERCIO	2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
44,72	223,58	
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	44,72		vivi.-com.	D-3	\$ 179.956	\$ 8.047.632
14							
15							
16							
17	Alteración						\$ 430.000
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>							<b>\$ 8.477.632</b>



## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso de Edificación N°8587 de fecha 30.12.1993 que aprobó 178,28 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda y comercio. En propiedad que se ubica en Pasaje Teniente Vidal N°2345, Rol 1656-15.

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

-P.C. N° 8587 del 30.12.1993, que aprueba una superficie de 178,28 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda y comercio.

2. La ampliación de 44,72 m<sup>2</sup> corresponde a:

- Primer piso ( 14,26 m<sup>2</sup>) Dormitorio 6, Escalera.

- Segundo piso (30,46 m<sup>2</sup>) : Dormitorio 5, Baño 4, Balcón

:: Finalmente, la propiedad con destino Vivienda y comercio en 2 niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

**Superficie total construida: 223,58 m<sup>2</sup>.**

**Superficie predial: 171,00 m<sup>2</sup>.**

Primer piso (121,26 m<sup>2</sup>) : 2 Bodegas, Local comercial, Baño 2, Baño 3, Cocina - Comedor, Baño 1, Dormitorio 6, Escalera.

Segundo piso(102,32 m<sup>2</sup>) : Cocina, Living comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Baño 4, Dormitorio 5.

### NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto : David Quispe Huanca. Rut:

- Constructor: David Quispe Huanca

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

- A la Recepcion Final de este permiso :

Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5488106 de fecha 09/04/2019 por un valor de \$ 125.014.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	171,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	178,28	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	44,72	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	223,58	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	8.477.632
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.047.632
1,50 % AMPLIACION	\$	120.714
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	430.000
1,00 % ALTERACION	\$	4.300
<b>TOTAL DERECHOS</b>	\$	<b>125.014</b>

RDA/UCM/gzn  
K-13.718



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES