



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18152	27 MAR 2019
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1161	20/09/2018

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°17103 DE 06/02/2015	K-25484
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO <input type="checkbox"/>	RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	PANAMERICANA SUR	4597
		ROL DE AVALUO
		3406-7
	SITIO	MANZANA
5.	S/N°	S/N°
		LOTEO
		CERRO SOMBRERO
		PLANO

	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	7868	4946
		AÑO
		2012
		GBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			BOTTAI HNOS. SOCIEDAD ANONIMA	80.125.000-9
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PATRICIO BOTTAI RAMIREZ			9.041.690-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	16.500,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	INDUSTRIA	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
11.	4.141,89	4.141,89
		SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	TOTALES						\$

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 17103 de fecha 06.02.15 que aprobó una superficie de 4.178,51m², destinado a Industria de prefabricados de hormigón. La modificación consiste en la disminución de 36,62 m², en el primer nivel, en propiedad ubicada en Carretera Panamericana Sur N°4597

La propiedad posee los siguientes antecedentes:

Permiso de Construcción N° 17103 de fecha 06.02.15 , que aprueba 4.178,51m² (se modifica)

La **disminución de una superficie de 36,62 m²** está compuesta por:

1° Piso : oficina 2 y baño 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

Construcción muro
Instalación de losa
Remates y estucos
Tabiquería
Pintura

Finalmente, la propiedad con destino Industria de prefabricados de hormigón, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida: 4.141,89 m².

Superficie predial: 16.500 m².

1° Nivel (3.565,65 m²): Concreteras, plantas automáticas, tuneles de freguado, caseta de vigilancia, bodega 1, caseta cuidador, baño 1, vestidor 1, galón de acopio

2° Nivel (576,24m²): 5 oficinas, comedor, 3 baño, vestidor duchas, bodega y archivo general.

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto : Sergio Carrasco Cruzat
- Constructor: Empresa Constructora CODAB
- Calculista : Efrain Henry Barrera

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	16.500,00	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.178,51	Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie	36,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4.141,89	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ -
PRESUPUESTO MODIFICACION	
0,75 % MODIFICACION	
PRESUPUESTO ALTERACION	
1,00 % ALTERACION	
TOTAL DERECHOS	\$



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES