

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
18151
Fecha de Aprobación
27 MAR 2019
ROL S.I.I.
3000-281

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 238 DE FECHA 22/01/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 63697 de fecha 05/12/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 186,47 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ACTIVIDAD PRODUCTIVA DESTINO AGRICOLA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO A ACCESO A LOTE - KM. 26 N° S/N° Lote N° 4-PC 7 manzana S/N° localidad o loteo SECTOR PURO CHILE- VALLE DE LLUTA sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D F.L.-N°2 de 1959 y se acoje a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL ALGO S.A	76.102.188-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO LUIS FRANCISCO BRIONES SAVAL	8.450.617-6

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS		10.944.948-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
---		--
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS		10.944.948-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORÍA
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORÍA
-----		-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	AGRICOLA
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	186,47	-	186,47
S. EDIFICADA TOTAL	186,47	-	186,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		53.300,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	RURAL	0,035	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N/C 0,035 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/C	1 Piso	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	N/C	5,6 Mts.	ADOSAMIENTO	OGUC AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	N/C 5 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	AISLADO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6 4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art 6 1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO Res N°
		Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	2 Calzos
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2
				I-2		186,47
PRESUPUESTO				\$		35.954.400
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	\$ 539.316
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$ 539.316
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M. N°	FECHA		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA		(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$		539.316
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5446836	FECHA	12-Mar-2019		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva de 186,47 m2 con destino Actividad Productiva destino Agrícola en un piso. Rol SII 3000-281.

:: La Obra Nueva de 186,47 m2 corresponde a :

- Nivel 1° :

1. Oficinas administrativas:

oficina 1, oficina 2.

2. Bodegas:

bodega 1, bodega 2, bodega 3

3. Servicios:

cocina, casino, 4 dormitorios, baño universal, baño 4, camarín 1, baño 5, camarín 2.

4. SSHH y Duchas:

baño 2, baño 3, ducha 1, ducha 2.

:: Finalmente, la propiedad con destino Agrícola para planta complejo invernadero hidroponico en un piso, quedando con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida : 186,47m2.

Superficie predial : 53.300,00m².

**NOTAS:**

El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto : Richard Araneda Vargas.

- Constructor : Richard Araneda Vargas

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

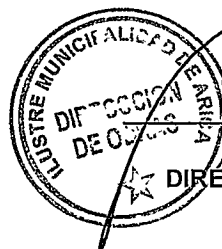
Cuenta con Proyecto de Accesibilidad Universal.

Cuenta con Resolución Sanitaria N° 673 de fecha 15.05.18 que aprueba el sistema de alcantarillado particular.

Cuenta con certificado N° 010/2018 de fecha julio del 2018 que indica que el inmueble cuenta con suministro de agua potable por parte del Comité de Agua Potable Rural Valle de Lluta.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-26.283



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE