



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18138	04 MAR 2019
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1449	26/11/2018

	<b>SE CONGEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°17.991 DE 29/08/2018	A-816
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
4.	CAMINO AZAPA KM.17	S/N°
	<b>ROL DE AVALLUO</b>	<b>PIANO</b>
5.	VALLE DE AZAPA	----
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6.	2428	1828
	<b>ANO</b>	<b>GBR DE</b>
	2008	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			SYNGENTA S.A	96.920.760-5
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>		
8.	JOSE HINOJOSA ARRIAGADA	13.448.582-5		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	280.000,00
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	EQUIPAMIENTO CIENTIFICO	1
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>
11.	3.865,57	3.865,57
	<b>DEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT	DESTINO	CLASIF	VALOR/M2	SUBT VALOR
13	Modificación			Equipam.	A-2	\$ 242.529	\$ 4.244.258
14							
15	Alteración						\$ 271.400
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	<b>TOTALES</b>						\$ 4.515.658

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar **Modificación de P.C., N° 17.991 de fecha 29/08/2018, alteraciones y Ampliación de 17,50 m2** con destinado a Equipamiento Científico, en un nivel, Centro de Investigación Científica de Semillas Syngenta, que cuenta con una superficie aprobada de 2.943,00 m<sup>2</sup>, en un terreno de 280.000 m<sup>2</sup>, ubicado en km. 17 de la Ruta A-27, Valle de Azapa, área rural, Rol N° 3430-47.

### Antecedentes Preliminares:

Ord N° 034/2009 de la SEREMI de Agricultura que informa favorable el cambio de uso de suelo en área rural de acuerdo al art. 55 de la L.G.U.C.  
Permiso de edificación N° 15.678/2009 y recepción final N° 10.588/2010, que recepcionó una superficie de 2.943 m<sup>2</sup>.  
Ord N° 861/2017 de la SEREMI de vivienda y Urbanismo que informa favorable ampliación en área rural de acuerdo al art. 55 de la L.G.U.C.

Las Alteraciones se describen en presupuesto y se grafican en planimetría y están compuestas por:

- Demolición de muros ( Disminución de superficie "sala de basura")
- Retiro de Puertas.
- Aseo y Limpieza.

La ampliación laboratorios Edificio N°4 superficie 17,50 m<sup>2</sup> corresponde a:

1er Nivel (17,50 m<sup>2</sup>): Ampliación Área de limpieza, Ampliación Generador

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada de 3.865,57 m<sup>2</sup>, destinada a Equipamiento Científico, en un nivel, Centro de Investigación Científica de Semillas Syngenta, en un terreno de 280.000 m<sup>2</sup>, ubicado en km 17 de la Ruta A-27, Valle de Azapa, área rural, Rol N° 3430-47. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

### Resumen:

Edificio N° 1, Laboratorio y oficinas 1.508,02 m<sup>2</sup>.  
Edificio N° 2, Áreas de trabajo 969,50 m<sup>2</sup>.  
Edificio N° 3, Camarines y Sala Multiuso 466,00 m<sup>2</sup>.  
Edificio N° 4, Ampliación Laboratorio y oficinas 922,05 m<sup>2</sup>. (Modificación)

### Edificio N° 1 Laboratorio y Oficinas.

1er Nivel (1508,02 m<sup>2</sup>): recepción, dos estaciones de trabajo, nueve oficinas, tres salas de reuniones, tres salas de guardado, dos áreas de copiado, archivo, sala de insumos, baño con ducha, sala de aseo, sala de frío y filizador (freezer and lyophilizers), laboratorio, laboratorio limpio, sala de cultivos, cultivos, baño hombres, baño mujeres, pasillo cubierto, laboratorio DH, sala autoclave, sala eléctrica, sala técnica, kitchenette y patio cubierto.

### Edificio N° 2 de Soporte.

1er Nivel (969,50 m<sup>2</sup>) área de tránsito proceso, área de guardado, área sucia clasificación maíz, área sucia clasificación soya, área limpia clasificación maíz, área limpia clasificación soya, área guardado materiales regulados, guardado semillas en frío, sshh hombres, sshh damas, oficina syngenta, oficina SAG, guardado de insumos y área de despacho.

### Edificio N° 3 Camarines y Sala Multiuso.

1er Nivel (466.00 m<sup>2</sup>): corredor de ingreso cubierto, patio con mosquitero, sshh damas (recintos de duchas, camarines, wc, lavamanos, aseo, calefont y pasillo), sshh hombres (recintos de duchas, camarines, wc, lavamanos, aseo, calefont y pasillo), sala multiuso (recintos de cocina, aseo y basura)

### Edificio N° 4 Ampliación Laboratorios y Oficinas.

1er Nivel (922,05 m<sup>2</sup>): recepción, camarines con área lavamanos, baños y 2 baños accesibilidad universal, lavaplatos, bodega y lavandería, 2 salas de cámaras, autoclave, sala preparación, bodega, 7 cámaras de cultivos, bodega, sala eléctrica, 2 oficinas, 3 laboratorios, recepción, cámara y preparación, área de limpieza, 2 plantas de osmosis, 2 sala de generadores, sala de clorado y sala de basura.

### Notas:

Los profesionales que Intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Claudia Bustos Carpio.  
Constructor : Art. 1.2.1. O.G.U.C.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá informa a la D.O.M. al profesional competente responsable de la ejecución de la construcción, art. 1.2.1. O.G.U.C., además deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5432830 de fecha 20/02/2019 por un valor \$34.546.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	280.000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.848,07	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	17,50	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3.865,57	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.515.658
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 4.244.258
0,75 % MODIFICACION	\$ 31.832
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 271.400
1,00 % ALTERACION	\$ 27.140
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 34.546</b>

GBC/ICM/gzn  
A-816


  

  
**GASTÓN BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)