

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18137- |
| Fecha de Aprobación |
| 04 MAR 19 |
| ROL S.I. |
| 359-8 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6 N° 1432 DE 22/11/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 65858 de fecha 12/02/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION-ALTERACION con una superficie edificada total de 213,85 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en HEROES DEL MORRO N° 593 Lote N° 8 manzana C localidad o loteo EL MORRO sector URBANO Zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales. BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales. --- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CHI CHENG CHAU | 9.792.490-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| SEBASTIAN WORM | 16.466.974-2 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| SEBASTIAN WORM | 16.466.974-2 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 177,36 | - | 177,36 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 348,06 | - | 348,06 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 262,2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 1,33 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 1 | 0,68 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC | OGUC | DENSIDAD | 900 | 153 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14m o 4p | 11,65m o 3p | ADOSAMIENTO | N/A | N/A |
| RASANTES | 80 | 80 | ANTE JARDIN | N/A | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D F L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj Viv Econ Art 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR). | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----------|---------------|-------------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
| | | E-1 | 213,85 | |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 50.022.295 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,50/ 1,00 % | \$ 750.334/ 6.795 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 757.129 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G I.M N° | FECHA | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I.M N° | FECHA | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I.M N° | FECHA | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 757.129 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5435933 | FECHA | 26-Feb-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar alteraciones ampliación de 213,85 m2 en la propiedad con destino de vivienda, ubicada en Héroes del Morro N° 593 Arica Centro, Rol Sii 9359-8, Arica.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:
PC N° 6110 del 27.05.86 y RF N° 3649 del 29.10.86 por una superficie total de 134,21 m2

El presupuesto de las obras complementarias realizadas en primer nivel presentado se refiere a lo siguiente:

- Demolición tabique
- Construcción tabique
- Empaste y pintura
- Retiro de escombros
- Habilitación de puerta.

La ampliación de 213,85 m2 corresponde a :

- Nivel acceso (54,95 m2) NPT +,0,00 /-1,50 : comedor, estar, dormitorio, baño, escalera.
- Bajo Nivel (70,6 m2) NPT - 4,50 / -5,00 : estar, dormitorio, baño , cocina, bodega, dormitorio, estar, baño, cocina.
- Sobre Nivel (88,30) NPT + 2,50 : circulación, estar, 2 baños, cocina, 4 dormitorios, estar, cocina.

Finalmente, la propiedad queda con 348, 06 m2 con vivienda, ubicada en calle Héroes del Morro N° 593, quedando con la siguiente superficie aprobada:

- Superficie total construida : 348,06 m2.
- Superficie recepcionada : 134,21 m2.
- Superficie predial : 262,2 m².

NOTAS:

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-1.483



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE