

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18135 |
| Fecha de Aprobación |
| 04 MAR 2019 |
| ROL S.I.I. |
| 528-29 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1241 DE FECHA 05/10/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 71637 de fecha 20/07/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EFFECTUAR AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN con una superficie edificada total de 263,10 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino JOSE MIGUEL CARRERA N° 1352 Lote N° 29 manzana 349 localidad o loteo MAIPU ORIENTE sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales. ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ABEL RAMIRO CORTES CORTES | 9.225 972-2 |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| - | - | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PIETRO ARAYA SILVA | 9.636.278-1 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| - | - | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| A LICITAR | - | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| - | - | - |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| - | - | - |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2 1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2 1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 143,81 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 263,10 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 250,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 1,05 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,57 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 17,50 | 6,22 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | 3,00 | SEGUN PRC |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 50 P.R.C. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F. L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6 2 4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6 4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj /iv Econ Art 6 1 8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|-----------|---------|-------------------------|---------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | C-3 | 193,1 |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 34.506 005/4.500.000 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5 / 1,0 | % \$ 517.590/45.000 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 562 590 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5434067 | FECHA | 22-feb-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar alteraciones y construir ampliación de 193,10m2, en la propiedad con destino Vivienda.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:
-Autorización por plano standard Municipal Decreto N° 289-X de fecha 03.11.1960, Acogido a D.F.L N° 2 del 31.07.59, por una superficie de 70,00 m2 .

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:
* Cierre de vano
* Apertura vano
* Replanteo y Demolición tabiques

La ampliación de una superficie de 193,10 m2, consiste en
1° Piso (73,81 m2) Dormitorio 1, Baño, Closet, cubierta transparente, Dormitorio 2 + baño, Patio techado, escalera
2° piso (119,29 m2) : Terraza, Dormitorio 5, Dormitorio 4, Dormitorio 6, Dormitorio 3, 2 baños, Sala de estudio.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:
Superficie total construida. 263,10m².
Superficie predial : 250,00 m².

Queda distribuida de la siguiente manera:
1° Piso (143,81 m2): cubierta transparente, Living- comedor, Sala de planchado, 2 baños, closet, dormitorio 1, Bodega, Patio techado, Dormitorio 2 + baño, Cocina, escalera
2° Piso (119,29 m2): baños damas, baños varones pasillo, bodega, cocina, terraza.

NOTAS:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C Además, deberá indicar el nombre de la persona responsable de la ejecución de las obras, art. 1.2 1 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 979

GBC/JCM/cfv.


 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE
 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)