



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**ALCALDIA**

APRUEBASE RENOVACION DE CONTRATO DE  
 ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE ENTRE LA IMA Y  
 SOC. DE PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.

EXENTO

DECRETO N° **3921**/2019.-  
 ARICA, 21 de marzo de 2019.-

**VISTOS:**

- a) Decreto Alcaldicio N°1096, de fecha 22 de enero del 2019, viene en renovar contrato suscrito con la SOC. DE PREST. MEDICAS FACS LTDA.
- b) Renovación de Contrato de Arriendo de bien inmueble entre la Ilustre Municipalidad de Arica y la empresa **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.**, suscrito con fecha 27 de febrero del 2019.
- c) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", modificada por la Ley N°19.602.

**DECRETO:**

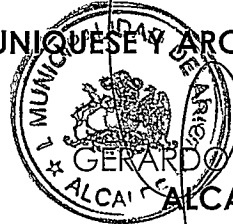
**APRUEBASE** Renovación de Contrato de Arriendo de bien inmueble entre la Ilustre Municipalidad de Arica y la empresa **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.**, suscrito con fecha 27 de febrero del 2019.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas I.M.A., Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y la Secretaria Municipal.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



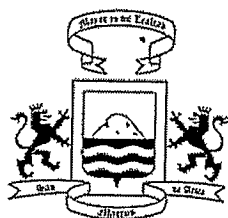
CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



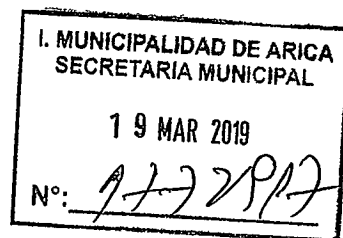
GERARDO ESPINDOLA ROJAS  
**ALCALDE DE ARICA**

GERARDO ESPINDOLA ROJAS /z.f.-

**OK-GM**



Municipalidad de Arica  
ALCALDIA



**RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE ENTRE  
SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA Y LA ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE ARICA**

En Arica, a 27 de febrero de 2019, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, R.U.T. N° 69.010.100-9, representada legalmente por su Alcalde (S), don **CHRISTIAN DÍAZ RAMÍREZ**, chileno, Ingeniero Comercial, divorciado, R.U.T. N° 8.627.801-4, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Rafael Sotomayor N° 415, en adelante "la arrendataria" y por la otra parte, **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA**, R.U.T. N° 76.130.369-4, representada por don **CARLOS CONTRERAS MORENO**, chileno, cédula de identidad N° 13.892.312-6, ambos domiciliados para estos efectos en El Quillay N° 2080 de esta ciudad, en adelante "la arrendadora", han convenido la presente renovación de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO** : La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, debidamente representada y en cumplimiento al Decreto Alcaldicio N° 1096, de fecha 22 de enero de 2019, viene en renovar contrato suscrito con la **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA**, relativo al inmueble y al mobiliario médico ubicado en calle Chiloé N° 606, destinado para el uso exclusivo de las Unidades de Salud Mental, Rehabilitación, Sala de Estimulación y demás que determine el Centro de Salud Familiar (CESFAM) Remigio Sapunar Marín, dependiente de la Dirección de Salud Municipal de Arica.

**SEGUNDO** : El periodo de arriendo comenzará a regir a contar del 01 de enero de 2019 y no excederá al 31 de diciembre de 2019.

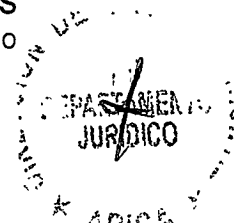
Las partes podrán renovar el presente contrato por igual periodo o prorrogar el contrato por un periodo inferior, **debiendo cualquiera de las partes notificar a la otra su intención, con al menos 30 días corridos de anticipación al término de vigencia del contrato**, y siempre que la otra parte acepte por escrito la proposición.

**TERCERO** : El valor de la renta mensual será de **\$2.500.000.- pesos más la variación de Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año**, pagaderos en forma anticipada los primeros quince días de cada mes, mediante depósito en la **cuenta corriente del Banco de Chile N° 105-05896-03**, incluyéndose en este monto el pago por el uso del mobiliario médico del lugar.

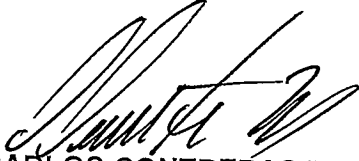
**CUARTO** : La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, declara conocer y aceptar los términos del contrato de arrendamiento suscrito entre la **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA** y el **BANCO DE CHILE**, de fecha 15 de mayo del año 2013.



*Secretaría*



- QUINTO : La presente renovación de contrato complementa al contrato original en su actual redacción, manteniendo su vigencia en todas las cláusulas no modificadas, por este u otro documento.
- SEXTO : Para todos los efectos legales del presente instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica, y prorrogan su competencia para ante sus Tribunales de Justicia.
- SÉPTIMO : La personería de don **CHRISTIAN DÍAZ RAMÍREZ**, para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, emana del artículo N° 62 de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y la personería de don **CARLOS CONTRERAS MORENO**, para representar a la **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA**, consta en certificado de representante legal emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Arica, emitido con fecha 18 de diciembre de 2018.
- OCTAVO : El presente contrato se firma en **SEIS** ejemplares, quedando uno en poder del arrendador y los demás en poder de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA.E**

  
SR. CARLOS CONTRERAS MORENO  
SOCIEDAD DE PRESTACIONES  
MÉDICAS FACS LIMITADA

  
  
SR. CHRISTIAN DÍAZ RAMÍREZ  
ALCALDE DE ARICA (S)

CDR/SIT/DOA/NSJA/CPA/GER  
