

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>387</b>
Fecha de Aprobación
<b>20 MAR 2019</b>
ROL S.II
<b>97-27</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 167 de fecha 04/02/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5443269 de fecha 12/03/2019 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 58,27 m<sup>2</sup>  
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a COMERCIO ubicada en CALLE GENERAL LAGOS  
CONDUMINIO / CALLE AVENIDA / PASAJE  
N° 588 Lote N° A-1 manzana 5/2 localidad o  
ARICA - CENTRO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M , que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MAURICIO ARENAS PIZARRO	15 007 593-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		RUT
TECTONICA ARQUITECTOS E.I R L		76 797 241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
GUILLERMO GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	16 134 041-3

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20 898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Ardit*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO II LEY 20.898: REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

DIRECCIÓN: GENERAL LAGOS N° 588, ARICA CENTRO

PROPIETARIO: MAURICIO ARENAS PIZARRO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	58,27	D-4	128.518	7.488.744
2	PRESUPUESTO TOTAL				7.488.744
3		1,50%	regularizacion		112.331
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>112.331</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 58,27 m<sup>2</sup> correspondiente al Título II de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa Inofensiva), en una propiedad destinada a Comercio, distribuido en un piso.

Rol SII 97-27, Arica.

- La obra corresponde a una superficie de 38,27 m<sup>2</sup>, que corresponde a:  
1° Nivel: local comercial 01, baño 01, local comercial 02, baño 02

Finalmente, la propiedad destinada a comercio, distribuido en un nivel, en un predio de una superficie de 203,68 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Guillermo Guerrero Juica**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Microempresa Inofensiva.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Presenta Certificado de Calificación N° 191533990/2019 de SEREMI de Salud calificando la actividad como INOFENSIVA. (comercio-local de venta-venta de articulos para el hogar)

RDA/MNDZ/cfv.  
kardex 26.276