

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>385</b>
Fecha de Aprobación
<b>20 MAR 2019</b>
ROL SIII
<b>2106-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 28 de fecha 10/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5443605 de fecha 07/03/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 121,00 m<sup>2</sup> ubicada en LAS TORRES  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2662 Lote N° 1 manzana 153  
 localidad o loteo CABO AROCA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFONSO BUTRON BUTRON	6.439.482-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	11 815 431-2

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: AV. LAS TORRES N° 2662, POB. CABO AROCA

PROPIETARIO: ALFONSO BUTRON BUTRON

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	0,00	D-3	178.695	0
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				0
3		1,50%	REGULARIZACION		0
		1,00%		1.850.000	18.500
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>18.500</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar la vivienda correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en Av. Las Torres N° 2662, Población Cabo Aroca, ROL Avalúo 2106-8, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Certificado de regularización N° 4048/2000, ley N° 19.583/1998.
- P.C N° 12.319/2003 y R.F. parcial N° 11.607/2016, que aprueba y recibe una superficie de 121,18 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 121,00 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (121,00):
  - o Comercio (60,00 m<sup>2</sup>): local comercial 1 con baño, local comercial 2.
  - o Vivienda (61,00 m<sup>2</sup>): salón multiuso, cocina, baño y dos dormitorios.
- Alteraciones:
  - o Demolición muro exterior.
  - o Se instala tabique interior.
  - o Instalación puerta.
  - o Pinturas.

La propiedad no requiere cambiar destino toda vez que "Las viviendas podrán consultar el funcionamiento de pequeños comercios, industrias artesanales o el ejercicio de una actividad profesional, en tanto su principal destino subsista como habitacional." Art. 2.1.26 O.G.U.C.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **121,00 m<sup>2</sup>** en un predio de 200,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sergio Villegas Ortiz**, Rut: 11.815.431-2.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

  
RDA/PAR/gzn