

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

APICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 5010 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 JUN. 2019 |
| ROL S.I.I. |
| 660-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5 2.5. y 5.2.6 N° 1584 DE 27/12/18
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O M. 5.1 4 y 6.2.9. N° A-959
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a COMERCIO
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. DIEGO PORTALES (LOCAL B-1034,1038) N° 640
 Lote N° Z manzana - localidad o loteo Ex. cuartera sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial -

3.- Individualización de Interesados.

| | | | |
|--|--------------|----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A. | 76 882.330-8 | | |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| JUAN IGNACIO COURT SPIKIN | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| JUAN IGNACIO COURT SPIKIN | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA. |
| | | | |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|----------|
| 9575 | 11/05/2018 | - | COMERCIO |

| RESOLUCIÓN Nº | FECHA: |
|---------------------------------------|--------|
| (En caso de modificación de proyecto) | |

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Permiso de Obra Menor N° 9575 de fecha 11.05.2018, para efectuar una Alteración, con destino comercio en Local B-1034/1038, perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 17.403 de fecha 28/12/2015, que aprueba una superficie de 48.583,8 m2 con destino Equipamiento Comercial.
- Modificación de Permiso de Edificación N° 17.757 de fecha 23/11/2017, que aprueba una superficie total de 50.919,51 m2 con destino Equipamiento Comercial.
- Recepción final parcial N° 11.830 de fecha 11/04/2018, que recepcionó 47.415,10 m2, con destino Equipamiento Comercial.

:: La Alteración, consiste en lo siguiente descripción:

Trazados y niveles.

Obra gruesa y tabiques.

Puertas, mobiliario, luminaria..

Instalaciones y aseo, todo mas detallado en planimetría y presupuesto.

Finalmente, el local B 1034/1038, con destino comercio, queda habilitado para módulo comercial "Optica Rotter y Krauss" con 106,68 m2.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. e informe de gestion y control de calidad.
- TE1 N°1770600 emitido por la SEC con fecha 10.04.18
- Certificado de instalacion de sistemas de extraccion y climatización.
- Libro de Obras
- Cuenta con Oficio N° 360 de fecha 20.05.19 de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones Región de Arica y Parinacota que declara conforme con el cumplimiento de las medidas de mitigación correspondientes al proyecto Mall Plaza Arica, aprobado con IFT 246/2014.
- Pago de derechos municipales en boletín N° 5331943 de fecha 27/12/2018.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PCO/cfv.
A-959