

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>427</b>
Fecha de Aprobación
<b>27 JUN 2019</b>
RÓLULO
<b>7029-24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 443 de fecha 26/04/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5528333 de fecha 13/06/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 81,92 m<sup>2</sup> ubicada en .....  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE .....  
 N° ..... Lote N° ..... manzana S .....  
 localidad o loteo ..... sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO FERNANDO NICANOR VIVANCO HUMERES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JOSE LUIS ROCO CONTRERAS	ARQUITECTO	

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN:**

PROPIETARIO: SERGIO VIVANCO HUMERES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	81,92	C-3	180.046	14.749.368
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				14.749.368
3		1,50%	REGULARIZACION		221.241
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>1.609</b>

ya canceló los derechos municipales de la ampliación, se cancelan los derechos correspondientes a una recepción final

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 81,92 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles ubicado en ROL Avalúo 7029-24, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso Edificación N° 10.776/1998 y Recepción Final N° 7.290/1999, que aprueba y recibe una superficie de 48,125 m<sup>2</sup>.
- Permiso Edificación N° 11.553/2000, que aprueba y recibe una superficie de 81,92 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 81,92 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (40,81 m<sup>2</sup>): cocina, lavadero, despensa, baño y escalera.
- 2° nivel (41,11 m<sup>2</sup>): dormitorio 2, dormitorio 3, sala estudio con balcón.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **130,04 m<sup>2</sup>** en un predio de 97,82 m<sup>2</sup>. La vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

- 1° nivel (64,87 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina, lavadero, despensa, baño y escalera.
- 2° nivel (65,17 m<sup>2</sup>): dormitorio 1, baño, dormitorio 2, dormitorio 3, sala estudio con balcón.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **José Luis Roco Contreras**, Rut:

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/PAR/gzn  
K-14,692.-