

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
424
Fecha de Adscripción
19 JUN. 2019
ROL SII
1005-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 51 de fecha 16/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 55511931 de fecha 20/05/2019 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **31,01** m² MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL destinado a **SERVICIOS-LAVANDERIA** ubicada en **EL ROMERAL** CONDOMINIO CALLE AVENIDA PASAJE N° 3123 Lote N° 10 manzana L-3 localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ANGELICA VILLABLANCA LUONI	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
IÑIGO ZALDUONDO VISCONTI	ARQUITECTO	

NOTA. según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN:

PROPIETARIA: ANGELICA VILLABLANCA LUONI

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	SERVICIOS - LAVANDERIA	31,01	C-4	128.582	3.987.328
					0
		31,01			0
2	PRESUPUESTO TOTAL				3.987.328
3		1,50%	REGULARIZACION		59.810
	DERECHOS MUNICIPALES				59.810

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar edificación de 31,01 m² correspondiente al Título II de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa Inofensiva), con destino Servicios "Lavandería" en propiedad ubicada en El Romedal N° 3123, Zona Industrial III, Rol SII N° 1005-10, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
PC N°16641 del 28.02.2013, por una superficie de 175,23 m²

La regularización de una superficie de 31,01 m², destinada a Servicios "Lavandería", corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (31,01 m²) : Bodega, Sector Lavado, sombreadero.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Servicio "Lavandería"**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **206,24 m²** en un predio de 800,00 m².

1° nivel (206,24 m²) : 3 bodegas, 2 sectores de lavado, Cocina, Comedor, Sector planchado, Baño personal, 2 oficinas, Secretaria, Baño, Sombreadero.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Iñigo Zalduondo Visconti**

Notas:

La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Microempresa Inofensiva.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

Presenta Certificado de Calificación N° 1815515559/2019 de SEREMI de Salud calificando la actividad como INOFENSIVA.

RDA/JCM/gzn
K-25.017