

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO:
<b>417</b>
Fecha de Aprobación:
<b>03 JUN 2019</b>
ROL S/I:
<b>9391-15</b>

11 11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 91 de fecha 25/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5494536 de fecha 22/04/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 100,60 m<sup>2</sup> ubicada en .....  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE .....  
 N° ..... Lote N° ..... manzana B .....  
 localidad o loteo ..... sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	URU
PAMELA SANCHEZ ZAMBRANO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	URU
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	URU	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	URU
RAUL OLIVARES VERA	ARQUITECTO	

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC


  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN:**

PROPIETARIO: PAMELA SANCHEZ ZAMBRANO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	100,60	C-3	179.956	18.103.574
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				18.103.574
3		1,50%	REGULARIZACION		271.554
					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>271.554</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 100,60m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), para una vivienda en un piso. ROL Avalúo 9391-15 Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- R.F. 6318 de fecha 28.01.97 que aprueba y recibe una superficie de 45,80 m<sup>2</sup>. (En este acto se disminuye superficie de 10,63 m<sup>2</sup> en primer piso)

La regularización de una superficie de 100,60m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda con pequeño local comercial (art. 2.1.26 OGUC) corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel: hall, local comercial, baño, escalera.
- 2° nivel: sala estudio, sala planchado, 02 dormitorios.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59 con pequeño local comercial (art. 2.1.26 OGUC)**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **135,77 m<sup>2</sup>** en un predio de 97,53 m<sup>2</sup>. La edificación queda con el siguiente programa de recintos:

- 1° nivel: local comercial, hall, bodega, 02 baños, escalera.
- 2° nivel: 02 dormitorios, bodega, sala de planchado, sala de estudio.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Raúl Olivares Vera**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MADZ/gzn  
K-26.275