

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>416</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 JUN 2019</b>
ROL S III
<b>2857-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 208 de fecha 15/02/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5512882 de fecha 22/05/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,98 m<sup>2</sup> ubicada en .....  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° ..... Lote N° ..... manzana .....  
 localidad o loteo ..... sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
RUTH DEL CARMEN BORGOSQUE DIAZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
----	----

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT	
----	----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
CAMILO AREVALO AREVALO	INGENIERO CONSTRUCTOR	

NOTA\* según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN:**

PROPIETARIO: RUTH DEL CARMEN BORCOSQUE DIAZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	23,98	C-3	180.046	4.317.503
					0
1		23,98			0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>4.317.503</b>
3		1,50%	REGULARIZACION		64.763
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>64.763</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 23,98 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en pasaje Rol de Avalúo 2857-15.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
PC N°9430 del 05.10.95 y RF N°5914 del 23.11.95 por una superficie de 46,74 m<sup>2</sup>

La regularización de una superficie de 23,98 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel :comedor, cocina.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **70,72 m<sup>2</sup>** en un predio de 90,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Ingeniero Constructor Camilo Arévalo**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/PCO/gzn  
K-26.309