

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 416 |
| Fecha de Aprobación |
| 03 JUN 2019 |
| ROL S III |
| 2857-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 208 de fecha 15/02/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5512882 de fecha 22/05/2019 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,98 m² ubicada en
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° Lote N° manzana
 localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
| RUTH DEL CARMEN BORCOSQUE DIAZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| ---- | ---- |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|--|-----------------------|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | RUT | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | RUT |
| CAMILO AREVALO AREVALO | INGENIERO CONSTRUCTOR | |

NOTA* según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN:

PROPIETARIO: RUTH DEL CARMEN BORCOSQUE DIAZ

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| | VIVIENDA | 23,98 | C-3 | 180.046 | 4.317.503 |
| | | | | | 0 |
| 1 | | 23,98 | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 4.317.503 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | | 64.763 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 64.763 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 23,98 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en pasaje Rol de Avalúo 2857-15.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
PC N°9430 del 05.10.95 y RF N°5914 del 23.11.95 por una superficie de 46,74 m²

La regularización de una superficie de 23,98 m², destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel :comedor, cocina.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **70,72 m²** en un predio de 90,00 m².

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Ingeniero Constructor Camilo Arévalo**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/PCO/gzn
K-26.309