

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION DE ARICA Y PARIN/ COTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 5026 |
| Fecha de Aprobación |
| 25 JUL 2019 |
| ROL S.I.I |
| 660-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 939 DE 30/07/2018
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S O M. 5 1 4. y 6 2.9. N° A-959
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino AVDA. DIEGO PORTALES (LOCAL BH-1105, 1109 Y 1113) N° 640 Lote N° Z manzana - localidad o loteo Ex. cuarteles sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M , que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A. | 76.882.330-8 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| FELIPE ALBERTO COFRE LAZO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| FELIPE ALBERTO COFRE LAZO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|----------|
| 9627 | 10/06/2018 | - | COMERCIO |

| RESOLUCIÓN Nº | FECHA: |
|---------------|--------|
| | |

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Permiso de Obra Menor N° 9.627 de fecha 10.06.2018, mediante el cual se aprueba **Obra menor, sin alterar la estructura**, destinado a **Equipamiento - comercio**, de Locales BH-1105, BH-1109 y BH-1113, perteneciente a la habilitación del local "Perfumerías MAICAO" perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Rol de avalúo fiscal 660 - 4, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 17.403 de fecha 28/12/2015, que aprueba una superficie de 48.583,8 m² con destino Equipamiento Comercial.
- Modificación de Permiso de Edificación N° 17.757 de fecha 23/11/2017, que aprueba una superficie total de 50.915,50 m² con destino Equipamiento Comercial.
- Recepción final parcial N° 11.830 de fecha 11/04/2018, que recepcionó 47.415,10 m², con destino Equipamiento Comercial.

Se reciben la **Modificación sin Alterar la Estructura**, consiste en sus partidas generales en lo siguiente descripción:

- División con tabique metalcom.
- Revestimiento cerámico.
- Instalación de cielo americano.

Finalmente, se recepciona los Locales BH-1105, BH-1109 y BH-1113, con destino **comercio**, perteneciente a la habilitación del local "Perfumerías MAICAO" perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Rol de avalúo fiscal 660 - 4, Arica.

NOTAS:

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 1794726 de fecha 23.05.2018, de la S.E.C. (instalador Juan González Salazar Rut N° [REDACTED]).
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el arquitecto Sr. Felipe Cofre Lazo, Rut. [REDACTED]
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por el arquitecto Sr. Felipe Cofre Lazo Rut. [REDACTED]
- Presenta certificado del sistema de climatización interior de fecha 04.05.2018 del Sr. Erasmo Sapiain Valenzuela, Rut [REDACTED] MSG ingeniería y proyectos Ltda.
- Presenta oficio N° 360 de fecha 20.05.2019, de la SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, que aprueba con IFT, las medidas mitigatorias del proyecto Mall Plaza Arica.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Pago de derechos municipales en boletín N°5236888 de fecha 30/07/2018.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PAR/cfv.
 A-959