

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
18208
Fecha de Aprobación
18 JUL 2019
ROL S.I.I
7018-36

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 270 DE FECHA 05/03/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 77491 de fecha 19/12/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION Y ALTERACION con una superficie edificada total de 339,15 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO (ART 2.1.26 DE LA O.G.U.C.) ubicado en calle/avenida/camino CARLOS VILLARROEL TURRES N° 678-684 Lote N° 15 Y 16 manzana I localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DEL PACIFICO sector URBANO Zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D F L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales \_\_\_\_\_ ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DOMINGO MAMANI MAMANI	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.		76 797.241-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
--		--	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A LICITAR		-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	114,54	-	114,54
S. EDIFICADA TOTAL	339,15	-	339,15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	191,80		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1.77	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.85
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	Rast. y Dist	Rast y Dist	DENSIDAD	400 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 pisos	2 pisos	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 M.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3 M.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2 6 11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR).			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	168,73
PRESUPUESTO		\$	34.605.388
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5/1,0/0,5 %	\$ 455.687/41.988/137
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	497.813
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5538267	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para demoler, alterar y ampliar una superficie de 168,73 m<sup>2</sup> en la propiedad con destino vivienda en dos niveles y comercio (art 2.1.26 de la OGUC).

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°10.776 del 26.10.98 y RF N°7290 del 22.21.99 por una superficies de 48,12 m2 para la propiedad ubicada en Carlos Villarroel 678
- PC N°16.090 del 11.03.11 y RF N°10711 del 23.05.11 por una superficie de 123,02 m2 para la propiedad ubicada en Carlos Villarroel 684
- Resolución DOM de Fusión N°5098 del 28.09.18 inscrita en el CBR. que aprueba fusión de los lotes 15 y 16 quedando con el domicilio : Pasaje Carlos Villarroel N°684-678-

\*Se deja constancia que ambas construcciones mantienen su vigencia y se vinculan con el nuevo predio generado (aplica DDU 407 Circ Ord N°0244 del25.06.18)

- Se demuelen 0,72 m2 en el primer nivel.
- Las alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto adjunto al expediente.

La ampliación de 168,73m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° nivel (27,75m<sup>2</sup>): ampliación de sala de ventas
- 2° nivel (140,98 m2) : dormitorio 1, baño 2, dormitorio 3.
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento vehicular

Finalmente, la propiedad queda con una **superficie total aprobada de 339,15 m<sup>2</sup>**, en la propiedad con destino vivienda y comercio (art 2.1.26 de la OGUC), en dos niveles ubicada en Carlos Villarroel N°678-684

Resumen de superficies:

- **Sup. total aprobada : 339,15m<sup>2</sup>**
- **Superficie recepcionada : 171,14 m<sup>2</sup>.**
- **Superficie predial : 191,80 m<sup>2</sup>.**

1 Nivel (114,54 m2) : 2 salas de venta, bodega, baño, patio descubierto, escalera.

2 Nivel (224,61 m2) : living comedor, sala multiuso, cocina, closet, 3 dormitorios, 3 baños.

Superficie destinada a comercio: 114,54 m2

Superficie destinada a vivienda: 226,61 m2

**NOTAS:**

- > El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- > Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y declarar profesional Constructor
- > El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1 4.17 O.G.U.C.
- > A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES