



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO ZULETA GOMEZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CLAUDIO GUTIERREZ RAMIREZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FRANCISCO ZULETA GOMEZ	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S EDIFICADA SOBRE TERRENO	254,98	-	254,98
S. EDIFICADA TOTAL	254,98	-	254,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	118,25		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	2,16	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,85	0,85
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	RASANTE	DENSIDAD	600 Hab/ha	OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 m	3 Pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 m	3 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D F L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR).			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-3	188,67	
PRESUPUESTO		\$	33.969.279	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	509.539	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	509.539	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M. N°	FECHA	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	509.539	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5522722	FECHA	03-Jun-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para realizar ampliación de una superficie de 188,67 m2, en la propiedad con destino vivienda en 3 niveles , Rol Sii 9114-32, Arica.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:  
 PC N°10685 del 03.08.98 y RF N°7083 del 12.04.99 por una superficie de 48,31 m2  
 CR N°341 del 06.05.09 por una superficie de 18,00 m2

La ampliación corresponde a lo siguiente:  
 1° nivel (56,09 m2): sala de estar,cocina, escalera, ampliación bodega, ampliación baño.  
 2° nivel (69,59 m2): dormitorio 2, estar, bodega 2, baño 2, escalera.  
 3° nivel (62,99 m2) :terraza, lavadero, pasillo

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 254,98 m2, y queda con destino de vivienda en tres pisos en una superficie predial de 118,25m2.  
 Programa de recintos:  
 1° nivel: oficina, sala de estar, cocina, bodega 1, baño 1 escalera.  
 2ª nivel: estar, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 2, bodega 2, escalera  
 3° nivel : terraza, tendedero, lavadero,pasillo.  
 Cuenta con un calzo de estacionamiento

**NOTAS:**  
 El profesional que interviene en el proyecto es:  
 Arquitecto : Francisco Zuleta Gomez  
 Constructor : Francisco Zuleta Gomez

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.  
 Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.  
 El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.  
 A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-23.648



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE