

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CL N CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
18201
Fecha de Aprobación
02 JUL 2019
ROL S.I.I
3401-98

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P E.-5 1 4 /5 1 6. N° 71 de fecha 21/01/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 67071 de fecha 21/03/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 006/2019 de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **40.632,58** m2 y de **5** pisos de altura (especificar) N° de edificios, casas, galpones **CONJUNTO HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **PITRUFQUEN** N° **S/N°** Lote N° **1** manzana **S/N°** localidad o loteo **PARCELACION CAMPO VERDE- VALLE DE AZAPA** sector **URBANO** Zona **ZM1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales **DFL 2/59- LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA PACAL S.A	84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO CASTRO BRAHM	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JOSE LUIS GAETE SOMARRIVA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
IVAN HREPIC CABELLO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE		0186-13	1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUEDELMAN		3	1ERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE 5 PISOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	LOCALES	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	4.240,68	4.240,68
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	32.870,22	3.521,68	36.391,90
S. EDIFICADA TOTAL	32.870,22	7.762,36	40.632,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		32.359,41	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	2,26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80	0,49
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	CUMPLE	DENSIDAD	OGUC	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20m	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	249
-----------------------------	--	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ Art 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123
<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	600	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	599
OTROS (ESPECIFICAR):	Portico, Caseta c/ acceso, 1 Club House y 303 Estacionamientos de Bicicletas		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				B-4	40.292,39
				A-4	340,19
PRESUPUESTO				\$	5.949.156.159
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50	%	\$	10.060.947
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 10.060.947
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 3.018.284
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	7.042.663
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	5534493	FECHA	27-Jun-2019
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva de 40.632,58 m2 destinado al conjunto habitacional "Portal de Azapa" ubicada en Pitrufrquen S/Nº Lote 1 de la Parcelación Campo Verde Rol N°3401-98 acogida a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria y al DFL N°2/59

La Obra Nueva corresponden a lo siguiente:

- 28 edificios de 5 pisos cada uno: 600 departamentos agrupados en 11 tipologías: 36,051,71 m2
- Piso subterráneo de: 4.240,68 m2
- 2 locales comerciales: 49,00 m2 totales
- 2 salas multiuso y caseta de guardia: 291,19 m2 totales.

El resumen de las superficies de los 28 edificios en 11 tipologías se encuentra en anexo detallado.

La tipología de departamentos y su configuración se organizan de la siguiente manera:

- Estar comedor, cocina, balcón, 3 dormitorios, 2 baños: Departamentos tipo: A-1 / A-2 / A-3 / A-4/ A-5/ A-6 / A-7 / A-8 / A-9 / A- 10 / A -11/ A-12 / A-13-
- Estar comedor, cocina, loggia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño: Departamentos tipo: B-1 / B-2 / B-3 /B-4 / B-5 / B-6 / B-7-
- Estar comedor, cocina, balcón, 2 dormitorios, 1 baño: Departamentos tipo: C-1 / C-2 / C-3 /C-4 /C-5.
- Estar comedor, cocina, loggia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño: Departamentos tipo: D-1 / D-2 / D-3 /D-4 / D-5.
- Estar, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, balcón. Departamento tipo: E-1
- Estar, cocina, 1 dormitorio, 1 baño, balcón: Departamentos tipo: E2-1 / E2-2 / E2-3.

Las salas multiuso de 121,69 m2: acceso, salón, administración, cocina, 2 baños (1 universal)

Locales comerciales de 24,50 : local comercial, baño, bodega.

Finalmente la Obra Nueva de 40.632,58 m2 destinado al conjunto habitacional "Portal de Azapa" ubicada en Pitrufrquen S/Nº Lote 1 de la Parcelación Campo Verde Rol N°3401-98 acogidas a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria y al DFL N°2/59 queda con:

- 28 edificios de 5 pisos cada uno: 600 departamentos agrupados en 11 tipologías: 36.051,71 m2
- Piso subterráneo de: 4.240,68 m2
- 2 locales comerciales: 49,00 m2 totales
- 2 salas multiuso y caseta de guardia: 291,19 m2 totales.
- Estacionamientos vehiculares: 599 calzos (12 universales) (595 de condominio 4 comercio)
- Estacionamientos de bicicleta: 313, disposición transitoria del D.S 109
- Áreas Verdes, Quincho y Pérgola, Área Juegos Infantiles, plazas activas.

NOTAS:

- El profesional proyectista es responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC según Ley 20.016 del 25.08.05
- Antes de Iniciar las obras deberá ingresar informe respecto al cumplimiento de los art 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la OGUC y declarar profesional constructor del proyecto.
- Este permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Presenta Informe favorable de revisión independiente N°006/2019
- Presenta Factibilidad N°2018-0559 del 07.05.18 emitida por Aguas del Altiplano.
- Presenta Memoria y planimetría de accesibilidad.

- Presenta Memoria y Planimetría de Cálculo y Mecánica de suelos.
- Presenta Ord N°0056 de la SEREMITT pronunciamiento favorable al EISTU. Adjunta plano aprobado.
- Presenta Resolución Sanitaria N°0535 que autoriza el proyecto de eliminación de basuras en edificios elevados
- Presenta Certificado solicitud proyecto Inmobiliario en PRI en la SUBTEL para ley de Ductos.

A la Recepción de este permiso:

- Deberá presentar las obras de Urbanización aprobadas y recepcionadas por DOM.
- Se verificará el cumplimiento de las medidas de mitigación aprobadas en EISTU.
- Se verificará la ejecución de las áreas verdes aprobadas del conjunto.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

DETALLE DE TIPOLOGIAS:

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
1	1	11	B1	56,06	219,92	1.102,64	34,83	105,67	254,75	1.208,31
		12	B1	56,06						
		13	D1	53,90						
		14	D1	53,90						
	2	21	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		22	B3	56,12						
		23	D2	54,16						
		24	D3	54,02						
	3	31	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		32	B3	56,12						
		33	D2	54,16						
		34	D3	54,02						
	4	41	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		42	B3	56,12						
		43	D2	54,16						
		44	D3	54,02						
5	51	B4	56,26	221,04	11,11	232,15				
	52	B5	56,36							
	53	D4	54,16							
	54	D5	54,26							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
2	1	11	A1	58,86	212,88	1.067,72	35,41	106,25	248,29	1.173,97
		12	A1	58,86						
		13	C1	47,58						
		14	C1	47,58						
	2	21	A2	59,07	213,58		19,91		233,49	
		22	A3	58,97						
		23	C2	47,84						
		24	C3	47,70						
	3	31	A2	59,07	213,58		19,91		233,49	
		32	A3	58,97						
		33	C2	47,84						
		34	C3	47,70						
	4	41	A2	59,07	213,58		19,91		233,49	
		42	A3	58,97						
		43	C2	47,84						
		44	C3	47,70						
5	51	A4	59,11	214,10	11,11	225,21				
	52	A5	59,21							
	53	C4	47,84							
	54	C5	47,94							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
3	1	11	B1	56,06	219,92	1.102,64	34,83	105,67	254,75	1.208,31
		12	B1	56,06						
		13	D1	53,90						
		14	D1	53,90						
	2	21	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		22	B3	56,12						
		23	D2	54,16						
		24	D3	54,02						
	3	31	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		32	B3	56,12						
		33	D2	54,16						
		34	D3	54,02						
	4	41	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		42	B3	56,12						
		43	D2	54,16						
		44	D3	54,02						
5	51	B4	56,26	221,04	11,11	232,15				
	52	B5	56,36							
	53	D4	54,16							
	54	D5	54,26							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
4	1	11	B1	56,06	219,92	1.102,64	34,83	105,67	254,75	1.208,31
		12	B1	56,06						
		13	D1	53,90						
		14	D1	53,90						
	2	21	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		22	B3	56,12						
		23	D2	54,16						
		24	D3	54,02						
	3	31	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		32	B3	56,12						
		33	D2	54,16						
		34	D3	54,02						
	4	41	B2	56,26	220,56		19,91		240,47	
		42	B3	56,12						
		43	D2	54,16						
		44	D3	54,02						
5	51	B4	56,26	221,04	11,11	232,15				
	52	B5	56,36							
	53	D4	54,16							
	54	D5	54,26							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
5	1	11	C1	47,58	207,28	1.039,44	35,39	106,23	242,67	1.145,67
		12	C1	47,58						
		13	B1	56,06						
		14	B1	56,06						
	2	21	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		22	C3	47,70						
		23	B2	56,26						
		24	B3	56,12						
	3	31	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		32	C3	47,70						
		33	B2	56,26						
		34	B3	56,12						
	4	41	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		42	C3	47,70						
		43	B2	56,26						
		44	B3	56,12						
5	51	C4	47,84	208,40	11,11	219,51				
	52	C5	47,94							
	53	B4	56,26							
	54	B5	56,36							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
6	1	11	B6	56,10	301,43	1.508,50	39,92	172,46	341,35	1.680,96
		12	B6	56,10						
		13	E1	46,03						
		14	B6	56,10						
		15	B6	56,10						
		16	E21	31,00						
	2	21	B6	56,10	301,63		36,07		337,70	
		22	B6	56,10						
		23	E1	46,03						
		24	B6	56,10						
		25	B6	56,10						
		26	E22	31,20						
	3	31	B6	56,10	301,63		36,07		337,70	
		32	B6	56,10						
		33	E1	46,03						
		34	B6	56,10						
		35	B6	56,10						
		36	E22	31,20						
	4	41	B6	56,10	301,63		36,07		337,70	
		42	B6	56,10						
43		E1	46,03							
44		B6	56,10							
45		B6	56,10							
46		E22	31,20							
5	51	B7	56,33	302,18	24,33	326,51				
	52	B6	56,10							
	53	E1	46,03							
	54	B6	56,10							
	55	B6	56,10							
	56	E23	31,52							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
7	1	11	B1	56,06	219,92	1.102,64	34,83	105,67	254,75	1.208,31
		12	B1	56,06						
		13	D1	53,90						
		14	D1	53,90						
	2	21	B2	56,26	220,56					
		22	B3	56,12						
		23	D2	54,16						
		24	D3	54,02						
	3	31	B2	56,26	220,56					
		32	B3	56,12						
		33	D2	54,16						
		34	D3	54,02						
	4	41	B2	56,26	220,56					
		42	B3	56,12						
		43	D2	54,16						
		44	D3	54,02						
5	51	B4	56,26	221,04						
	52	B5	56,36							
	53	D4	54,16							
	54	D5	54,26							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
8	1	11	A1	58,86	235,44	1.180,32	35,41	106,25	270,85	1.286,57
		12	A1	58,86						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	A2	59,07	236,08					
		22	A3	58,97						
		23	A2	58,97						
		24	A3	59,07						
	3	31	A2	59,07	236,08					
		32	A3	58,97						
		33	A2	58,97						
		34	A3	59,07						
	4	41	A2	59,07	236,08					
		42	A3	58,97						
		43	A2	58,97						
		44	A3	59,07						
5	51	A4	59,11	236,64						
	52	A5	59,21							
	53	A5	59,21							
	54	A4	59,11							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
9	1	11	A9	59,30	213,72	1.071,88	34,14	104,98	247,86	1.176,86
		12	A8	59,26						
		13	C1	47,58						
		14	C1	47,58						
	2	21	A11	59,37	214,42					
		22	A10	59,51						
		23	C2	47,84						
		24	C3	47,70						
	3	31	A11	59,37	214,42					
		32	A10	59,51						
		33	C2	47,84						
		34	C3	47,70						
	4	41	A11	59,37	214,42					
		42	A10	59,51						
		43	C2	47,84						
		44	C3	47,70						
5	51	A13	59,61	214,90						
	52	A12	59,51							
	53	C4	47,84							
	54	C5	47,94							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
10	1	11	A6	58,87	306,97	1.536,20	39,92	172,46	346,89	1.708,66
		12	A6	58,87						
		13	E1	46,03						
		14	B6	56,10						
		15	B6	56,10						
		16	E21	31,00						
	2	21	A6	58,87	307,17					
		22	A6	58,87						
		23	E1	46,03						
		24	B6	56,10						
		25	B6	56,10						
		26	E22	31,20						
	3	31	A6	58,87	307,17					
		32	A6	58,87						
		33	E1	46,03						
		34	B6	56,10						
		35	B6	56,10						
		36	E22	31,20						
	4	41	A6	58,87	307,17					
		42	A6	58,87						
		43	E1	46,03						
		44	B6	56,10						
		45	B6	56,10						
		46	E22	31,20						
	5	51	A7	59,10	307,72					
		52	A6	58,87						
53		E1	46,03							
54		B6	56,10							
55		B6	56,10							
56		E23	31,52							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
11	1	11	B1	56,06	229,84	1.152,04	35,41	106,25	265,25	1.258,29
		12	B1	56,06						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	B2	56,26	230,42					
		22	B3	56,12						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	B2	56,26	230,42					
		32	B3	56,12						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	B2	56,26	230,42					
		42	B3	56,12						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
	5	51	B4	56,26	230,94					
		52	B5	56,36						
53		A4	59,11							
54		A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
12	1	11	D1	53,90	225,52	1.130,92	35,05	105,89	260,57	1.236,81
		12	D1	53,90						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	D2	54,16	226,22					
		22	D3	54,02						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	D2	54,16	226,22					
		32	D3	54,02						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	D2	54,16	226,22					
		42	D3	54,02						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	D4	54,16	226,74						
	52	D5	54,26							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
13	1	11	D1	53,90	225,52	1.130,92	35,05	105,89	260,57	1.236,81
		12	D1	53,90						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		22	D3	54,02						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		32	D3	54,02						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		42	D3	54,02						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	D4	54,16	226,74	11,11	237,85				
	52	D5	54,26							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
14	1	11	B1	56,06	229,84	1.152,04	35,41	106,25	265,25	1.258,29
		12	B1	56,06						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	B2	56,26	230,42		19,91		250,33	
		22	B3	56,12						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	B2	56,26	230,42		19,91		250,33	
		32	B3	56,12						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	B2	56,26	230,42		19,91		250,33	
		42	B3	56,12						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	B4	56,26	230,94	11,11	242,05				
	52	B5	56,36							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
15	1	11	C1	47,58	207,28	1.039,44	35,39	106,23	242,67	1.145,67
		12	C1	47,58						
		13	B1	56,06						
		14	B1	56,06						
	2	21	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		22	C3	47,70						
		23	B2	56,26						
		24	B3	56,12						
	3	31	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		32	C3	47,70						
		33	B2	56,26						
		34	B3	56,12						
	4	41	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		42	C3	47,70						
		43	B2	56,26						
		44	B3	56,12						
5	51	C4	47,84	208,40	11,11	219,51				
	52	C5	47,94							
	53	B4	56,26							
	54	B5	56,36							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
16	1	11	D1	53,90	225,52	1.130,92	35,05	105,89	260,57	1.236,81
		12	D1	53,90						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		22	D3	54,02						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		32	D3	54,02						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		42	D3	54,02						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	D4	54,16	226,74	11,11	237,85				
	52	D5	54,26							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
17	1	11	D1	53,90	225,52	1.130,92	35,05	105,89	260,57	1.236,81
		12	D1	53,90						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		22	D3	54,02						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		32	D3	54,02						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		42	D3	54,02						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	D4	54,16	226,74	11,11	237,85				
	52	D5	54,26							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
18	1	11	D1	53,90	225,52	1.130,92	35,05	105,89	260,57	1.236,81
		12	D1	53,90						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		22	D3	54,02						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		32	D3	54,02						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		42	D3	54,02						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	D4	54,16	226,74	11,11	237,85				
	52	D5	54,26							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
19	1	11	A9	59,30	213,72	1.071,88	34,14	104,98	247,86	1.176,86
		12	A8	59,26						
		13	C1	47,58						
		14	C1	47,58						
	2	21	A11	59,37	214,42		19,91		234,33	
		22	A10	59,51						
		23	C2	47,84						
		24	C3	47,70						
	3	31	A11	59,37	214,42		19,91		234,33	
		32	A10	59,51						
		33	C2	47,84						
		34	C3	47,70						
	4	41	A11	59,37	214,42		19,91		234,33	
		42	A10	59,51						
		43	C2	47,84						
		44	C3	47,70						
5	51	A13	59,61	214,90	11,11	226,01				
	52	A12	59,51							
	53	C4	47,84							
	54	C5	47,94							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
20	1	11	A6	58,87	306,97	1.536,20	39,92	172,46	346,89	1.708,66
		12	A6	58,87						
		13	E1	46,03						
		14	B6	56,10						
		15	B6	56,10						
		16	E21	31,00						
	2	21	A6	58,87	307,17		36,07		343,24	
		22	A6	58,87						
		23	E1	46,03						
		24	B6	56,10						
		25	B6	56,10						
		26	E22	31,20						
	3	31	A6	58,87	307,17		36,07		343,24	
		32	A6	58,87						
		33	E1	46,03						
		34	B6	56,10						
		35	B6	56,10						
		36	E22	31,20						
	4	41	A6	58,87	307,17		36,07		343,24	
		42	A6	58,87						
		43	E1	46,03						
		44	B6	56,10						
		45	B6	56,10						
		46	E22	31,20						
	5	51	A7	59,10	307,72		24,33		332,05	
		52	A6	58,87						
53		E1	46,03							
54		B6	56,10							
55		B6	56,10							
56		E23	31,52							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
21	1	11	A6	58,87	306,97	1.536,20	39,92	172,46	346,89	1.708,66
		12	A6	58,87						
		13	E1	46,03						
		14	B6	56,10						
		15	B6	56,10						
		16	E21	31,00						
	2	21	A6	58,87	307,17		36,07		343,24	
		22	A6	58,87						
		23	E1	46,03						
		24	B6	56,10						
		25	B6	56,10						
		26	E22	31,20						
	3	31	A6	58,87	307,17		36,07		343,24	
		32	A6	58,87						
		33	E1	46,03						
		34	B6	56,10						
		35	B6	56,10						
		36	E22	31,20						
	4	41	A6	58,87	307,17		36,07		343,24	
		42	A6	58,87						
		43	E1	46,03						
		44	B6	56,10						
		45	B6	56,10						
		46	E22	31,20						
	5	51	A7	59,10	307,72		24,33		332,05	
		52	A6	58,87						
53		E1	46,03							
54		B6	56,10							
55		B6	56,10							
56		E23	31,52							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
22	1	11	B1	53,83	224,74	1.128,18	33,54	104,38	258,28	1.232,56
		12	B1	53,83						
		13	D1	58,54						
		14	D1	58,54						
	2	21	B2	54,13	225,86		19,91		245,77	
		22	B3	54,13						
		23	D2	58,80						
		24	D3	58,80						
	3	31	B2	54,13	225,86		19,91		245,77	
		32	B3	54,13						
		33	D2	58,80						
		34	D3	58,80						
	4	41	B2	54,13	225,86		19,91		245,77	
		42	B3	54,13						
		43	D2	58,80						
		44	D3	58,80						
5	51	B4	54,13	225,86	11,11	236,97				
	52	B5	54,13							
	53	D4	58,80							
	54	D5	58,80							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
23	1	11	D1	53,90	225,52	1.130,92	35,05	105,89	260,57	1.236,81
		12	D1	53,90						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		22	D3	54,02						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		32	D3	54,02						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		42	D3	54,02						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	D4	54,16	226,74	11,11	237,85				
	52	D5	54,26							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
24	1	11	D1	53,90	225,52	1.130,92	35,05	105,89	260,57	1.236,81
		12	D1	53,90						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		22	D3	54,02						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		32	D3	54,02						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	D2	54,16	226,22		19,91		246,13	
		42	D3	54,02						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
5	51	D4	54,16	226,74	11,11	237,85				
	52	D5	54,26							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
25	1	11	C1	47,58	207,28	1.039,44	35,39	106,23	242,67	1.145,67
		12	C1	47,58						
		13	B1	56,06						
		14	B1	56,06						
	2	21	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		22	C3	47,70						
		23	B2	56,26						
		24	B3	56,12						
	3	31	C2	47,84	207,92		19,91		227,83	
		32	C3	47,70						
		33	B2	56,26						
	4	34	B3	56,12	207,92		19,91		227,83	
		41	C2	47,84						
		42	C3	47,70						
	5	43	B2	56,26	208,40		11,11		219,51	
		44	B3	56,12						
51		C4	47,84							
	52	C5	47,94							
	53	B4	56,26							
	54	B5	56,36							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
26	1	11	B1	56,06	224,24	1.123,76	35,37	106,21	259,61	1.229,97
		12	B1	56,06						
		13	B1	56,06						
		14	B1	56,06						
	2	21	B2	56,26	224,76		19,91		244,67	
		22	B3	56,12						
		23	B3	56,12						
		24	B2	56,26						
	3	31	B2	56,26	224,76		19,91		244,67	
		32	B3	56,12						
		33	B3	56,12						
	4	34	B2	56,26	224,76		19,91		244,67	
		41	B2	56,26						
		42	B3	56,12						
	5	43	B3	56,12	225,24		11,11		236,35	
		44	B2	56,26						
51		B4	56,26							
52		B5	56,36							
	53	B5	56,36							
	54	B4	56,26							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
27	1	11	B1	56,06	229,84	1.152,04	35,41	106,25	265,25	1.258,29
		12	B1	56,06						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	B2	56,26	230,42		19,91		250,33	
		22	B3	56,12						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	B2	56,26	230,42		19,91		250,33	
		32	B3	56,12						
		33	A2	59,07						
	4	34	A3	58,97	230,42		19,91		250,33	
		41	B2	56,26						
		42	B3	56,12						
	5	43	A2	59,07	230,94		11,11		242,05	
		44	A3	58,97						
51		B4	56,26							
52		B5	56,36							
	53	A4	59,11							
	54	A5	59,21							

Edificio	Piso	Dpto	Tipo	Sup.	Util Piso	T. Util P	A. Común	T. AC Piso	Total Piso	Total Ed.
28	1	11	B1	56,06	229,84	1.152,04	35,41	106,25	265,25	1.258,29
		12	B1	56,06						
		13	A1	58,86						
		14	A1	58,86						
	2	21	B2	56,26	230,42					
		22	B3	56,12						
		23	A2	59,07						
		24	A3	58,97						
	3	31	B2	56,26	230,42					
		32	B3	56,12						
		33	A2	59,07						
		34	A3	58,97						
	4	41	B2	56,26	230,42					
		42	B3	56,12						
		43	A2	59,07						
		44	A3	58,97						
	5	51	B4	56,26	230,94					
		52	B5	56,36						
		53	A4	59,11						
		54	A5	59,21						



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PSO/gzn
A-1002