



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIANELA ANDREA TAPIA ESTAY

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	60,04	D-4	128.582	7.720.063
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				7.720.063
3		1,50%	REGULARIZACION	7.720.063	115.801
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>115.801</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 60,04 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C N°12423 de fecha 20.08.03 y R.F N° 8403 de fecha 30.09.04, que aprueba y recibe una superficie de 33,13 m<sup>2</sup>.

• La **regularización de una superficie** de 60,04m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso (39,31 m<sup>2</sup>): cocina, baño, 2 dormitorios.

- 2° piso (20,73 m<sup>2</sup>): dormitorio, bodega.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 93,17m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 102,40 m<sup>2</sup>**

- **cuenta con 1 calzo de estacionamiento.**

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera.

- 1° piso (72,44m<sup>2</sup>): Estar comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños

- 2° piso (20,73 m<sup>2</sup>): Dormitorio, bodega.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Mauricio Flores Peralta, el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/cfv.  
Kardex 26.343