

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: CARLO BERRIOS AVALOS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	98,35	C3	180.046	17.707.524
		40,52	G3	128.582	5.210.143
		138,87			22.917.667
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	22.917.667	343.765
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				343.765

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 138,87 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

La propiedad no cuenta con **antecedentes preliminares**:

- La **regularización de una superficie** de 138,87m² está compuesta por:
 - 1° piso (98,35 m2) :hall acceso, estar comedor, cocina, estudio, dormitorio 1, closet, 2 baños, escalera
 - 2° piso (40,52 m2): estar familiar, 2 dormitorios, baño.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 138,87m²**
- **Superficie predial: 324,00 m²**

- **cuenta con 1 calzo de estacionamiento.**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente, es el Sr. Andrés Carevic Troche el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/gzn
K-26.344