



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: RITA VILLALOBOS HUAILLAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	83,96	C-3	180.046	15.116.662
					0
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				15.116.662
3		1,50%	REGULARIZACION		226.750
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>226.750</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 83,96 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda y comercio (art 2.1.26 de la OGUC), en un nivel.

La regularización de una superficie de 83,96 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda y pequeño comercio, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (17,60 m<sup>2</sup>) : local comercial, , baño, estar-comedor, cocina, 3 baños, dormitorio, sala de estudio.

Finalmente, la propiedad queda con destino con pequeño comercio (art 2.1.26 de la OGUC), quedando con una superficie total construida y recepcionada de 83,96 m<sup>2</sup> en un predio de 180 m<sup>2</sup>.

Nota:

- El profesional responsable que suscribe el proyecto es el **Arquitecto María Luisa Barrios Merino**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/PGO/cfv.  
Kardex 26.337