

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
430
Fecha de Aprobación
03 JUL 2019
ROL SIII
1289-24

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 572 de fecha 30/05/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5534270 de fecha 27/06/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 33,97 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ROBERTO CARLOS FERNANDEZ VARGAS	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	_____	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	_____	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	R.U.T.
PROFESIÓN	ARQUITECTO	_____

NOTA, según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ROBERTO FERNANDEZ VARGAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	24,20	D3	180.046	4.357.113
1		9,77	E3	128.582	1.256.246
		33,97			
2	PRESUPUESTO TOTAL				5.613.359
3		1,50%	REGULARIZACION		84.200
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>84.200</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 33,97 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles. ROL Avalúo 1289 - 24, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Recepción Final N° 4734 de fecha 07.03.91, que aprueba y recibe una superficie de 48,28m<sup>2</sup>.
- Recepción Final N° 9867 de fecha 28.08.08, que aprueba y recibe una superficie de 56,93m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 33,97 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel: escalera, dormitorio 1, pasillo, lavandería
- 2° nivel: dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **139,19 m<sup>2</sup>** en un predio de 160,00 m<sup>2</sup>. la vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

- 1° nivel: sala estar, comedor, baño 1, cocina, bodega, dormitorio 1, baño 2, dormitorio 2, escalera, pasillo, lavandería.
- 2° nivel: dormitorio 3.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **arquitecto Claudio Martínez Villalobos**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MNDZ/gzn  
K-23.395

