

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Nº DE CERTIFICADO   | 4963        |
| Fecha de Aprobación | 19 FEB 2019 |
| ROL S II            | 3403-97     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 1500 DE 05/12/2018
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° R.F.5-1/2018 de fecha 21-Nov-2018 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° A-470
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL TOTAL O PARCIAL de la obra menor destinada a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicada en calle/avenida/camino YARETA N° 238 Lote N° 30 manzana S/N° localidad o loteo C. Sombrero sector RURAL (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA   | 69.010.100-9 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| GERARDO ESPINDOLA ROJAS  | 13.452.061-2 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.       |          |           |
| REYNALDO ADRES DEL POZO MARDONES   | 15.992.170-0 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T.       |          |           |
| LUIS REYES YAÑEZ   | 12.965.314-0 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)     | R.U.T.       |          |           |
| LEANDRO GODOY VIDAL  | 16.327.914-2 |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
| IVAN FIGUEROA LLONA  | 8.553.815-2  | 05-015   | 2°        |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| N° DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO                  |
|---------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 9522          | 31/01/2017 | -                        | EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL |
| RESOLUCIÓN N° |            | FECHA                    |                          |

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 2.6 INCISO FINAL)**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurre)                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)               |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenido de pago |

Se recibe el permiso de Obra Menor N° 9522 de fecha 31.01.17, permiso para ejecutar Obras menores sin aumento ni disminución de superficie, propiedad destinada equipamiento Educativo "Jardín Infantil "Sombbrero" ubicado en Yareta 238, Cerro Sombrero Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°8988 del 30.08.94 y RF N°5685 del 31.01.95 por una superficie de 159,39m<sup>2</sup>
- PC N°16087 del 11.03.11 y RF N°11065 del 25.02.13 por una superficie de 531,81 m<sup>2</sup>
- PC N°17470 del 01.04.16 y RF N°11541 del 15.04.16 por una superficie de 51,02 m<sup>2</sup>
- PC N°9459 del 22.08.17 y RF N°4851 del 14.11.17 recepcionando una superficie total de 586,83 m<sup>2</sup>.

La recepción de las Obras corresponden a:

- Habilitación rampa de acceso y estacionamiento universal.
- Modificación de anchos de puertas e instalación de manillas de palanca en baño universal.
- Instalación de pasamanos en rampas existentes
- Habilitación sala de hábitos higiénicos accesible
- Modificación de baño universal

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **586,83m<sup>2</sup>** propiedad destinada a Equipamiento Educativo Jardín Infantil "Sombbrero", ubicado en Yareta N°238 Cerro Sombrero, Arica.


La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- Superficie de terreno: 4.600m<sup>2</sup>.
- Superficie Construida : 709,34 m<sup>2</sup>
- Dotación de estacionamientos : 1 calzo vehicular universal
- Capacidad: 18 lactantes y 64 Párvulos.
- 1° nivel (586,83 m<sup>2</sup>): oficina 1, bodega material didáctico, baño personal, baño de servicio, bodega útiles de aseo, oficina 2, sala primeros auxilios, baño universal, cocina general, baño manipuladora, bodega de alimentos, patio de servicio, cocina sólidos, bodega alimentos, cocina de leche, sala muda, sala de actividades, sala amamantamiento, bodega materiales didácticos, bodega general, comedor de personal, SSHH párvulos 1 y 2, sala de actividades 1 y 2, patio

**NOTAS:**

- Informe de Gestión y Control y aseguramiento de la calidad suscrito por el I.T.O Sr Leandro Godoy Vidal
- Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por el arquitecto Sr Reynaldo del Pozo Mardones.
- Informe Favorable de Revisión Independiente R.F.5-1/2018 de Iván Figueroa Llona
- Acta de Cambio de Profesional responsable de la Obra de Don Patricio Aquiles Contreras a Reynaldo del Pozo Mardones

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.


  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRA MUNICIPALES (S)