

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  MODIFICACION sin alterar estructura     
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO     
  RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 4961                |
| Fecha de Aprobación |
| 12 FEB 2019         |
| ROL S.I.I           |
| 7134-23             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 1026 DE 14/08/18
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 25,668
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a VIVIENDA  
 ubicada en calle/avenida/camino PASAJE TIMALCHACA N° 028  
 Lote N° 9 manzana C localidad o loteo LAS PALMAS sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| DANIEL VALENZUELA CASTILLO   | 13.952.488-8 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
|  |              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.       |          |           |
|  |              |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.       |          |           |
| RICHARD FERNANDEZ URRUTIA  | 15.008.097-5 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T.       |          |           |
|  |              |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T.       |          |           |
| RICHARD FERNANDEZ URRUTIA  | 15.008.097-5 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)     | R.U.T.       |          |           |
|  |              |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |          |           |
|  |              |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |              |          |           |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO  |
|---------------|------------|--------------------------|----------|
| 17.402        | 22/12/2015 | 121,79 m2                | VIVIENDA |
| RESOLUCIÓN Nº |            | FECHA:                   |          |

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes     |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se recibe Permiso de Edificación N° 17.402 de fecha 22/12/2015, mediante el cual se aprueba, **Alteración y ampliación mayor a 100 m², por una superficie de 56,11 m², destinado a Vivienda.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 12.655 de fecha 30.03.2004 y R.F. N° 8577 de fecha 16.03.2005 por una superficie aprobada y recibida de 65,68 m², destinados a vivienda.

Las alteraciones indicadas en presupuesto y planimetría adjunta, consta de:

- Retiro de artefactos, tabiques, puertas y ventanas.
- Instalación de tabiques, puertas y ventanas.
- Pintura e instalaciones eléctricas.

La ampliación de 56,11 m² consiste en:

- **Primer piso (28,51 m²):** ampliación estar, ampliación baño 1, escalera exterior, cocina y logia.
- **Segundo piso (27,60 m²):** dormitorio 1, dormitorio 3, cambio de uso de dormitorio a sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada y recibida de **121,79 m2** destinados a **Vivienda en 2 pisos**, en una propiedad que cuenta con **121,87 m² de superficie predial**, distribuidos de la siguiente manera:

- 1º Piso (60,32 m²): Estar, baño 1, escalera exterior, cocina, logia y escalera interior.
- 2º Piso (61,47 m²): Dormitorio 1, dormitorio 2, y dormitorio 3, sala multiuso, baño 2 y baño 3, closet.
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento vehicular.

Nota:

- ✓ Presenta certificado de instalación domiciliar de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N°353 de fecha 07.06.2018.( Contratista Sr. Richard Fernández)
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1459375 de fecha 15/10/2016. (Instalador Octavio Andrés Gahona Carvajal.)
- ✓ Presenta ensayos de hormigones N° 10724-TC de fecha 11.07.2016, N° 10559-TC de fecha 21.06.2016, N° 10387-TC de fecha 13.06.2016, N° 10822-TC de fecha 15.07.2016.
- ✓ Presenta libro de obras.
- ✓ Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Arquitecto Sr. Richard Fernández Urrutía. Rut: 15.008.097-5.
- ✓ Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arquitecto Sr. Richard Fernández Urrutía. Rut: 15.008.097-5.
- ✓ Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- ✓ Pago de derechos municipales en boletín N° 5255220 de fecha 14/08/2018.

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

  
**RDA/SRO/cfv.**

Kardex 25.668