

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 9755              |
| FECHA             |
| 11 FEB 2019       |
| ROL S III         |
| 660-4             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 1423/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 58220 de fecha 21/06/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ALTERACION  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Diego Portales (LOCAL MODULO MP-1105)  
N° 640 Lote N° Z manzana S/N° localidad o loteo EX CUARTEL "SAN JOSE"  
URBANO sector EX CUARTEL "SAN JOSE"  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : ----

4.- Individualización de Interesados:

|   |              |          |           |
|---|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |          |           |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A  | 76.882.330-8 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |          |           |
| CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ  | 8.688.025-3  |          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| ----  | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| MARCELO PERGOLA SALGADO   | 14.213.529-9 |          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                      | R.U.T.       |          |           |
| ----  | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)   | R.U.T.       |          |           |
| ART. 1.2.1 OGUC   | ----         |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE  | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----  | ----         | ----     | ----      |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |     |         |       |             |
|--|-----|---------|-------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |     |         | \$    | 6.980.000   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1,0 | %       | \$    | 69.800      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |     |         | \$    |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |     |         | \$    |             |
| TOTAL A PAGAR  |     |         | \$    | 69.800      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº  | 5364564 | FECHA | 06-Feb-2019 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº  |         | FECHA |             |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para efectuar obra menor, Modificación sin Alterar la Estructura, con destino comercio en Local Módulo MP-1105 (espacio común designado) proyecto de habilitación mueble de exposición "MODULO IFROG" en una superficie de 6,0 m2 perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Edificación N° 17.403 de fecha 28/12/2015, que aprueba una superficie de 48.583,8 m2 con destino Equipamiento Comercial.

Modificación de Permiso de Edificación N° 17.757 de fecha 23/11/2017, que aprueba una superficie total de 50.915,50 m2 con destino Equipamiento Comercial.

Recepción final parcial N° 11.830 de fecha 11/04/2018, que recepcionó 47.415,10 m2, con destino Equipamiento Comercial.

La habilitación del módulo mueble de exposición de una superficie de 6,00 m2 corresponde al espacio común designado MP-1105

1° nivel (6,0 m2): mueble de exposición

La Modificación sin Alterar la Estructura, se encuentra de acuerdo al presupuesto ingresado de la obra graficado en su planimetría,

Finalmente, el proyecto de habilitación del local MP-1105 con destino comercio, referente al mueble de exposición, "MODULO IFROG" en una superficie de 6,00 m2 perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Arica, queda autorizado para ejecutar las obras de habilitación correspondiente al presente permiso,

**NOTAS:**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la recepción final deberá presentar ejecutada las obras parciales del E.I.S.T.U.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

A-959



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR