



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18131	12 FEB 2019
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	949	31/07/2018

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°12.338 DEL 05/05/2003	K-6.419
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	21 DE MAYO	486
5.	65-29	---
SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	S/N°	Catastro 1/29
6.	ARICA-CENTRO	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	4165	2801
6.	1994	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES		97.006.000-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	MAURICIO LIZAMA		7.476.513-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	
9.	332,60	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EQUIPAMIENTO-SERVICIOS	
10.	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11.	194,00	80,92
11.	194,00	80,92
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ateración						\$ 47.187.848
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
TOTALES							\$ 47.187.848

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar **Modificación de P.C., N° 12.338 de fecha 05/05/2003, alteraciones, con destino Equipamiento- Servicios en 1 piso**, ubicado en 21 de Mayo N° 486, Rol de avalúo 65-29.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C N° 3891/81, que aprueba una superficie de 47,00 m2.
- R.F N° 2186 17.06.1981, que recibe una superficie de 47,00 m2 y los 159,00 construidos anteriormente.
- P.C N° 4093/88 y R.F N° 1791/89, que aprueba y recibe, una obra menor que no genera superficie "Remodelación". Existe una disminución de superficie no informada 12,00 m2.
- P.C N° 1909/90 y R.F N° 1962/91, aprueba y recibe, remodelación y cambio de destino.

Las **Alteraciones** se describen en presupuesto y se grafican en planimetría y están compuestas por:

- Instalación de Faenas
- Se agrega y se eliminana tabiques.
- Revestimiento, carpintería.
- Equipos de iluminación accesorios eléctricos
- Artefactos sanitarios

Finalmente, la propiedad con Equipamiento - Servicios en 1 nivel, queda con:

- **Superficie total construida: 194,00 m²**
- **Superficie predial: 332,60 m²**

- **Programa:**

- 1 Nivel (194,00m²): Sala de atención, Jefe de Oficina, Servicio al cliente, Cajas, Oficina, Archivo, Oficina, TDA, Teleco, Boveda, Kitchenette, 2 baños.

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto: Marcelo Guajardo Caroca. Rut: 13.483.544-3.
- Constructor: Marcelo Guajardo Caroca.

2. El profesional proyectista es responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05, y del cumplimiento de la resistencia al fuego mínima requerida y de la declarada en el expediente.

4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

5. **A la Recepción de este Permiso o su modificación:**

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5361566 de fecha 01/02/2019 por un valor de \$353.909.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	332,60	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	194,00	Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	194,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	47.187.848
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	47.187.848
0,75 % ALTERACION	\$	353.909
TOTAL DERECHOS	\$	94.529.605

RDA/JCM/gzn
K-6.419



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES